

An die Mitglieder
des Planungsausschusses
der Gemeinde Trittau

Nachrichtlich: An alle Gemeindevertreter/-innen, die diesem Ausschuss nicht angehören.

Am Donnerstag, dem 09.08.2012, 19.45 Uhr, findet im großen Sitzungsraum der Gemeindeverwaltung eine öffentliche Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Trittau statt, zu der ich Sie hiermit einlade.

(Walter Nussel)
Bürgermeister

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Beschluss über den Ausschluss der Öffentlichkeit für die Tagesordnungspunkte 11 und 12
2. Einwohnerfragestunde
3. Einwendungen gegen das Protokoll der Sitzung vom 07.06.2012
4. Bekanntgabe von nichtöffentlich gefassten Beschlüssen
5. 31. Änderung des Flächennutzungsplanes (Nahversorgungszentrum)
Gebiet: Schützenplatz, nordöstlich der Poststraße, südwestlich Mühlau
hier: Auswertung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (April/Mai 2012) eingegangenen Stellungnahmen sowie Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
6. 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 6 B (Nahversorgungszentrum)
Gebiet: Schützenplatz, nordöstlich der Poststraße, südwestlich Mühlau
hier: Auswertung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (April/Mai 2012) eingegangenen Stellungnahmen sowie Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
7. Überarbeitung des Landschaftsplanes im Zusammenhang mit der Ausweisung eines Nahversorgungszentrums
Gebiet: Schützenplatz, nordöstlich der Poststraße, südwestlich Mühlau
hier: Aufhebung des Beschlusses der Gemeindevertretung vom 22.09.2009

Bitte wenden!

8. 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 D
Gebiet: nördlich Rodelberg, östlich Ziegelbergweg, südlich Bestmannweg sowie westlich Hauskoppelberg
hier: Auswertung der zur Öffentlichen Auslegung und zum Beteiligungsverfahren (Juli/August 2012) eingegangenen Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss
9. Mitteilungen und Anfragen
10. Einwohnerfragestunde (nur zu den vorangegangenen Tagesordnungspunkten)

II. Voraussichtlich nichtöffentlicher Teil

11. Private Bauangelegenheit und Planungen
 - 11.1 Bauliche Entwicklung auf dem Grundstück Bei der Feuerwerkerei 1 (Diederichs)
 - 11.2 Neubau eines Doppelhauses auf dem Grundstück Elbinger Weg 12 (Mollwitz) - Aufstellung eines Bebauungsplanes
 - 11.3 Abriss und Neubau eines Wohnhauses auf dem Grundstück Lindenweg 7a (Sando/Bartheidel)
 - 11.4 Errichtung einer Reithalle auf dem Grundstück Trittauerfeld 45 (Jepsen)
 - 11.5 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 D hinsichtlich der Sockelhöhe für das Grundstück Rodelberg 7 (Riegel/Baron)
12. Grundstücksangelegenheiten
 - 12.1 Errichtung eines Ärztehauses auf dem Grundstück Hauskoppelberg 56
hier: Sachstandsbericht
 - 12.2 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 44 (ehemaliger Güterbahnhof)
hier: Information über das Ergebnis der Bodenluftuntersuchung und Vorstellung alternativer Planungsüberlegungen

Es kann beschlossen werden, dass einzelne Punkte der Tagesordnung in nichtöffentlicher Sitzung behandelt werden. Die Verwaltung schlägt vor, die Tagesordnungspunkte 11 und 12 nichtöffentlich zu beraten.

Verteiler: BM, BL, GB, VZ, HSM, FD 1/1, FD 1/3, FD 2/1, FD 2/2, FD 2/3, FD 2/4, Wv1.
Protokollführung: Frau Jonas
PLANLABOR, Herrn Stolzenberg mit der Bitte um Teilnahme zu TOP 5 - 8
Brien-Wessels-Werning, Herrn Weidlich mit der Bitte um Teilnahme zu TOP 5 - 7
Langness Objekt Trittau GmbH & Co. KG, Frau Dr. Will z.K.