

An die Mitglieder  
des Planungsausschusses  
der Gemeinde Trittau

Nachrichtlich: An alle Gemeindevertreter/-innen, die diesem Ausschuss nicht angehören.

Am Donnerstag, dem 18.04.2013, **19.00 Uhr**, findet im großen Sitzungsraum der Gemeindeverwaltung eine öffentliche Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Trittau statt, zu der ich Sie hiermit einlade.

(Walter Nussel)  
Bürgermeister

Im Anschluss an die Sitzung wird der Planungsausschuss die Legislaturperiode beim gemeinsamen Essen im „Rappen“ ausklingen lassen.

## Tagesordnung

### **I. Öffentlicher Teil**

1. Beschluss über den Ausschluss der Öffentlichkeit für den Tagesordnungspunkt 14
2. Einwohnerfragestunde
3. Einwendungen gegen das Protokoll der Sitzung vom 21.02.2013
4. Bekanntgabe von nichtöffentlich gefassten Beschlüssen
5. 29. Änderung des Flächennutzungsplanes  
Gebiet: südlich Rausdorfer Straße (L 160), rückwärtig der Grundstücke Rausdorfer Straße 63 bis 73 (ungerade Hausnummern)  
hier: Auswertung der zur frühzeitigen Beteiligung (März/April 2013) eingegangenen Stellungnahmen sowie Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
6. 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 39  
Gebiet: südlich Rausdorfer Straße (L 160), rückwärtig der Grundstücke Rausdorfer Straße 63 bis 73 (ungerade Hausnummern)  
hier: Auswertung der zur frühzeitigen Beteiligung (März/April 2013) eingegangenen Stellungnahmen sowie Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

***Bitte wenden!***

7. Bebauungsplan Nr. 44  
Gebiet: zwischen der Kieler Straße und der Waldstraße, im Süden begrenzt durch die Straße Bahnhofswiete, im Norden durch die Kieler Straße  
hier: Auswertung der zur erneuten (3.) Beteiligungsverfahren (Februar/März 2013) eingegangenen Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss
8. Gewerbegebietentwicklung in der Gemeinde Trittau  
hier: Vorstellung des überarbeiteten Konzeptes
9. 33. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Bebauungsplan Nr. 51  
Gebiet: östlich der B 404, südlich Großenseer Straße (L 93), westlich Technologiepark und nördlich des Ziegelbergweges  
hier: weiteres Vorgehen
10. Satzung der Gemeinde Trittau über die Veränderungssperre für das Gebiet des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 22 D (Meierei)  
Gebiet: nordöstlich Kirchenstraße und Poststraße (L 93), südwestlich Mühlau, Kirchenstraße 29 bis 33 (ungerade Hausnummern) sowie Poststraße 3  
hier: Nochmalige Verlängerung der Geltungsdauer gemäß § 17 Abs. 2 BauGB
11. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 D  
Gebiet: nordwestlich Hauskoppelberg, südöstlich Bestmannweg und südwestlich Zum Riden, Hauskoppelberg 56  
hier: Aufstellungsbeschluss, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss sowie Entscheidung über die Kostenerstattung
12. Mitteilungen und Anfragen
13. Einwohnerfragestunde (nur zu den vorangegangenen Tagesordnungspunkten)

## **II. Voraussichtlich nichtöffentlicher Teil**

14. Grundstücksangelegenheiten, Private Bauangelegenheit und Planungen
- 14.1 Machbarkeitsstudie für die Betriebserweiterung der Firma Wilke  
hier: Ergebnis der Behördenabstimmung
- 14.2 Antrag auf Errichtung eines zusätzlichen Wohnhauses auf dem Grundstück Goethering 14 (Martius)

Verteiler: BM, BL, GB, VZ, HSM, FD 1/1, FD 1/3, FD 2/1, FD 2/2, FD 2/3, FD 2/4, Wv1.

Protokollführung: Frau Jonas

PLANLABOR, Herrn Stolzenberg m.d.B. um Teilnahme zu TOP 5, 6, 9 und 13.1

Architektur + Stadtplanung, Frau Bergner m.d.B. um Teilnahme zu TOP 7 und 8

Brien-Wessels-Werning, Herrn Weidlich m.d.B. um Teilnahme zu TOP 5, 6 und 7