

## **Protokoll**

über die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Trittau am Donnerstag, dem 19.04.2012, 19:45 Uhr, im Verwaltungsgebäude Trittau.

Anwesend sind:                   WB Gerd Ludwig, Vorsitzender  
  GV Jens Hoffmann  
  GV Michael Amann  
  GV Roland Wingenfelder  
  GV Horst Schumann  
  WB Swen Faustmann  
  WB Winfried Gerke

Außerdem anwesend:           WB Harald Martens  
  Sabine Jonas, Protokollführerin  
  Herr Stolzenberg, PLANLABOR Stolzenberg zu 4  
  Herr Hinselmann, Gewibau zu TOP 7.1

Der Vorsitzende eröffnet um 19:45 Uhr die Sitzung, begrüßt die Erschienenen und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Es ergibt sich folgende

### **Tagesordnung:**

#### **I. Öffentlicher Teil**

1. Einwohnerfragestunde
2. Einwendungen gegen das Protokoll der Sitzung vom 27.03.2012
3. Bericht über die in nichtöffentlicher Sitzung am 27.03.2012 gefassten Beschlüsse
4. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 (Wassermühle)  
Gebiet: südlich des Mühlenteiches, westlich der Mühlau und westlich Alte Möllner Straße  
hier: Auswertung der zur erneuten (2.) öffentlichen Auslegung (Februar/März 2012) eingegangenen Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss
5. Anfragen und Mitteilungen
6. Einwohnerfragestunde (nur zu vorangegangenen Tagesordnungspunkten)

#### **II. Nichtöffentlicher Teil**

7. Grundstücksangelegenheiten, Bauanträge, private Planungen für einzelne Grundstücke

Zu TOP 1: Einwohnerfragestunde

---

Es sind keine Einwohnerinnen und Einwohner anwesend.

Zu TOP 2: Einwendungen gegen das Protokoll der Sitzung vom 27.03.2012

GV Hoffmann weist darauf hin, dass in der Sitzung WB Ludwig und nicht GV Ludwig anwesend war. Im Protokoll ist jedoch auf Seite 4 zweimal von GV Ludwig die Rede.

GV Amann teilt mit, dass es sich bei dem im Tagesordnungspunkt 4 „Antrag auf Erteilung einer Änderungsgenehmigung nach § 16 i.V.m. § 19 BImSchG zur Erweiterung der Kompostierung und Integration einer Vergärungsanlage“ auf Seite 3 erwähnten Vortrag um einen Vortrag des Kreisfeuerwehrverbandes Steinburg und nicht Stormarn handelte.

(PA Trittau vom 19.04.2012) 2/403, 2/400

Zu TOP 3: Bericht über die in nichtöffentlicher Sitzung am 27.03.2012 gefassten Beschlüsse

Frau Jonas berichtet unter Wahrung der Verschwiegenheit über die in nichtöffentlicher Sitzung am 27.03.2012 gefassten Beschlüsse.

(PA Trittau vom 19.04.2012) 2/403

Zu TOP 4: 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 (Wassermühle)  
Gebiet: südlich des Mühlenteiches, westlich der Mühlau und westlich Alte Möllner Straße  
hier: Auswertung der zur erneuten (2.) öffentlichen Auslegung (Februar/März 2012) eingegangenen Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss

- Sachverhalt vgl. Sitzungsvorlage des Fachdienst Planung und Umwelt vom 13.04.2012 -

Herr Stolzenberg erhält das Wort. Er erläutert kurz die Abwägungsempfehlung.

Der Ausschussvorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag gemäß Sitzungsvorlage abstimmen:

Der Planungsausschuss empfiehlt, die Gemeindevertretung möge beschließen:

1. Die während der erneuten öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 vorgebrachten Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Naturschutzverbände hat die Gemeindevertretung mit dem in der Anlage zu TOP \_\_\_ dieser Sitzungsniederschrift beschriebenen Ergebnis (Auswertung des Büros PLANLABOR Stolzenberg, Lübeck) geprüft.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Naturschutzverbände, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Gemeindevertretung die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 für das Gebiet südlich des Mühlenteiches, westlich der Mühlau und westlich Alte Möllner Straße bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und Zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Ausschussmitglieder: 7

davon anwesend: 7

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: keine

Stimmenthaltungen: keine

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

(PA Trittau vom 19.04.2012)

2/401, PLANLABOR

Zu TOP 5: Anfragen und Mitteilungen

---

5.1 WB Ludwig erkundigt sich nach dem derzeit entstehenden Brückenbauwerk im Bereich der Scheune rückwärtig der Grundstücke Ziegelbergweg 8/10. Die gewünschte Auskunft kann nicht gegeben werden. Frau Jonas teilt mit, dass die Anfrage an den zuständigen Bau- und Umweltausschuss weitergeleitet wird. Dieser tagt am 26.04.2012.

(PA Trittau vom 19.04.2011)

FD 1/3

5.2 GV Amann teilt mit, dass am Wochenende eine große Aufräumaktion auf dem Gelände des ehemaligen Kleingartenvereins stattgefunden hat. Der Vorstand wird die Mitglieder, die ihre Parzelle noch nicht geräumt haben, anmahnen und gegebenenfalls rechtliche Schritte einleiten.

(PA Trittau vom 19.04.2011)

2/401

5.3 GV Amann erkundigt sich nach dem Sachstand zur Umgestaltung des Spielplatzes Bahnhofswiete. Frau Jonas verweist auf den zuständigen Bau- und Umweltausschuss, an den die Anfrage weitergeleitet wird. Dieser tagt am 26.04.2012.

(PA Trittau vom 19.04.2011)

FD 1/3

5.4 Frau Jonas teilt mit, dass am Dienstag, dem 24.04.2012 um 18:30 Uhr die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung für die 31. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 6 B (Nahversorgungszentrum) stattfindet.

(PA Trittau vom 19.04.2011)

2/401

Zu TOP 6: Einwohnerfragestunde (nur zu vorangegangenen Tagesordnungspunkten)

---

Es werden keine Fragen gestellt.

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: 19:55 Uhr.

Es schließt sich ein nichtöffentlicher Teil an, siehe hierzu gesonderte Niederschrift über den nicht-öffentlichen Teil des Planungsausschusses der Gemeinde Trittau.

Die Öffentlichkeit der Sitzung wird um 20:35 Uhr wieder hergestellt. Da keine Zuhörer/innen mehr anwesend sind, ist der in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschluss in der nächsten Sitzung bekanntzugeben.

(Vorsitzender)

(Protokollführerin)

Anlagen zu dem Original des Protokolls:

zu TOP 4 4. Änd. des Bebauungsplanes Nr. 17	Vorlage des Fachdienstes Planung und Umwelt vom 13.04.2012
---	--

Anlage zu den Kopien des Protokolls:

keine