

zu TOP 8

Schulverband Tritttau  
Schulverbandsvorsteherin  
Frau Ute Agatz  
Europaplatz 5  
22946 Tritttau

16. April 2012

**Bauvorhaben      Gymnasium Tritttau, Ausbau Garage zum Büro,  
Heinrich-Hertz-Straße 7**

Sehr geehrte Frau Agatz,

nach Rücksprache mit verschiedenen Gewerken habe ich die Kosten für den Umbau eines Garagenstellplatzes in ein Büro ermittelt.  
Einzelaufstellung der Kosten sende ich Ihnen in Kürze nach.  
Folgende Leistungen werden erbracht:

1. Rohbau/Zimmererarbeiten:  
Herausnehmen der vorhandenen Decke  
Aufbereitung des Dachstuhls mit sichtbaren Holzbalken
2. Innenwänden werden wärmegeklämmt verkleidet.  
Ein Trockenestrich mit Dämmung wird als Fußboden eingebracht  
und mit Teppich belegt.
3. Elektroarbeiten:  
Die vorhandenen Steckdosen werden auf die aufgedoppelte Vorderwand vorgezogen.
4. Auf der vorhandenen Sohle wird eine Isolierung gegen aufsteigende Feuchtigkeit eingebracht.
5. Das vorhandene Garagentor wird entfernt und durch ein Fensterelement mit Brüstung und Drehkippenfenster ausgetauscht.

6. Heizung:  
Aus dem Hausanschlussraum wird ein Anschluss an einem Heizkörper unter dem Fenster hergestellt.
7. Es wird eine Leuchte, Mitte des Raumen, eingebaut.
8. Der Maler wird die Räume weiß, in der Oberfläche, streichen.
9. Die Neben- und Planungskosten sind im Gesamtaufwand enthalten.

Ich gehe davon aus, dass eine Baugenehmigung nicht erforderlich ist, da es sich um eine geringfügige Nutzungsänderung innerhalb eines Gebäudes handelt.

Die Gesamtkosten für die vorerwähnten Leistungen werden, einschließlich Mehrwertsteuer, € 21.000,00 betragen.

In der Anlage erhalten Sie zwei Pläne, mit der Alternative, einen Anbau im Bereich der Terrasse als Büroraum herzustellen.

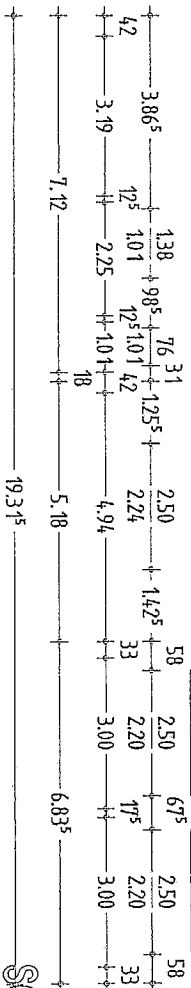
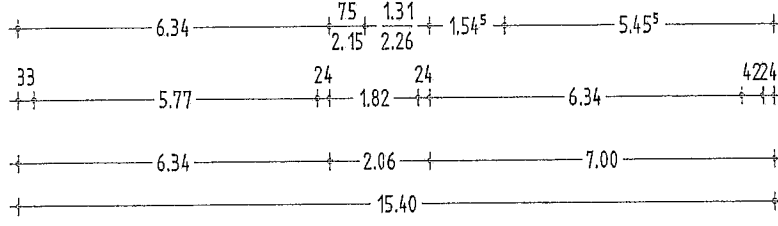
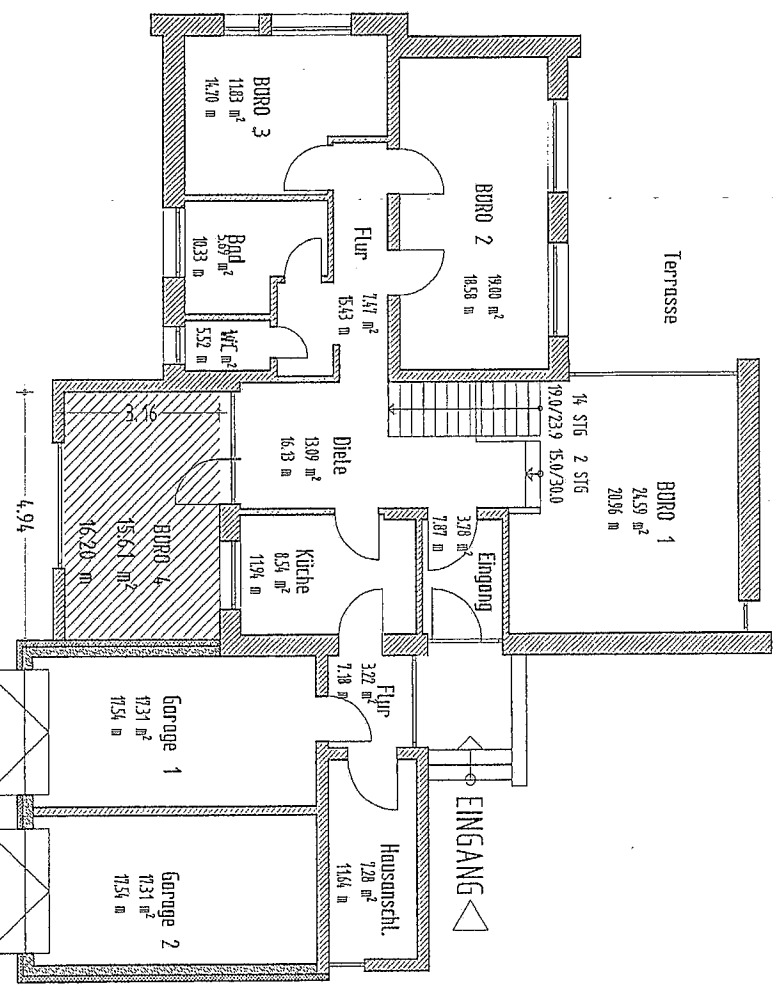
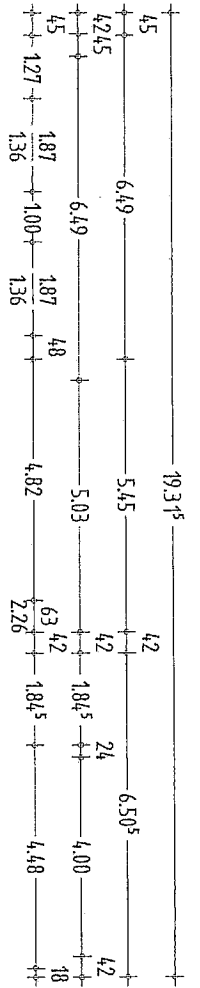
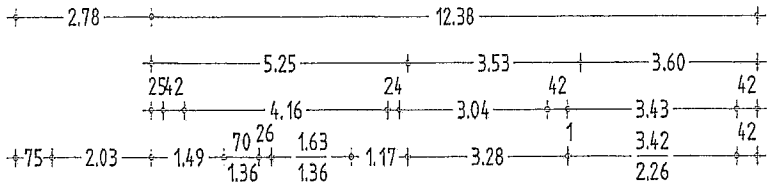
Die Kosten für einen Anbau auf der Terrasse würden wesentlich teurer werden. Nach meiner Kostenschätzung würde der Anbau ca. € 35.000,00 ausmachen.

Gerne würde ich über die verschiedenen Lösungsmöglichkeiten mit Ihnen sprechen, da auch bei der Umnutzung der Garage in einem Büroraum daran gedacht werden sollte, dass hierfür Abstellraum geschaffen werden müsste.

Hinweis: Erstellung einer Doppelgarage als Abstellersatzraum müssen Sie mit € 15.000,00 bis € 20.000,00 rechnen.

Mit freundlichen Grüßen

Gernot Zink



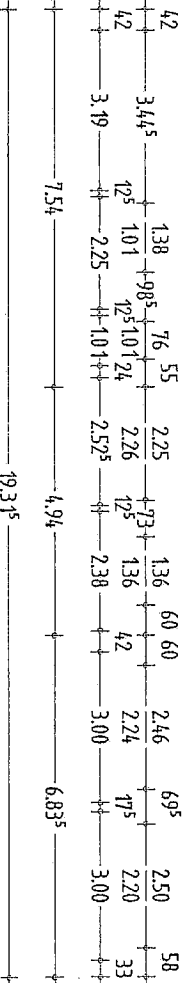
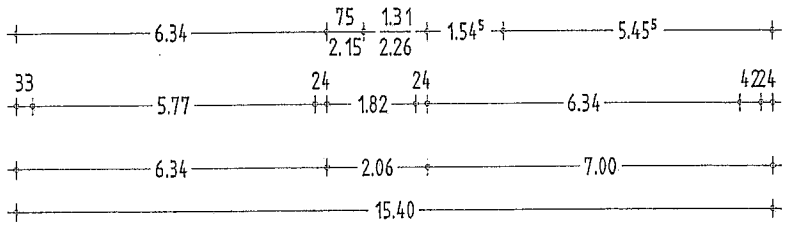
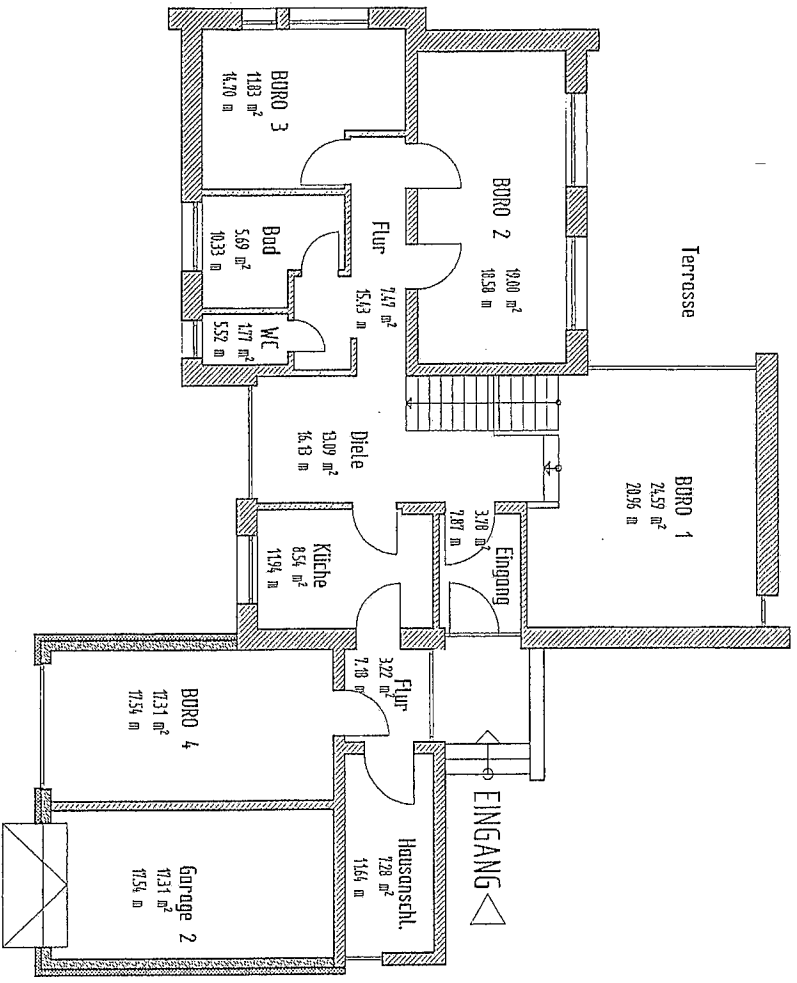
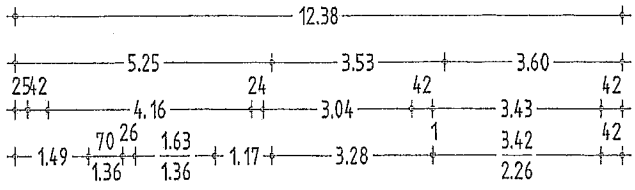
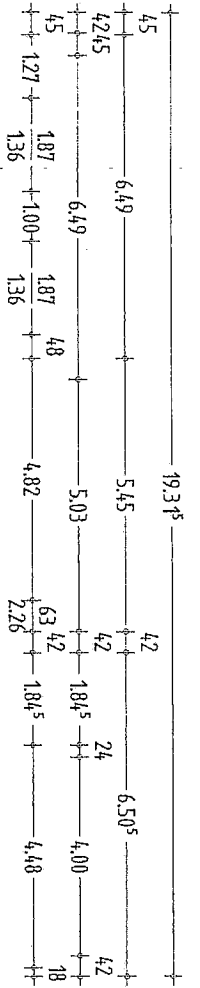
**SCHULZENTRUM-TRITTAU** **GYMNASIUM**

<b>ANBAU BÜRO HUSMEISTERH.</b>	<b>ERDGESCHOSS</b>	<b>BAUHERR:</b>
IM RAUM 22946 TRITTAU		<b>SCHULVERBAND TRITTAU</b>
		<b>EUROPAPLATZ 5</b>
		<b>22946 TRITTAU</b>

**G+Z** GAYK & ZHUK Planungsgesellschaft mbH **M. 1 : 100**

Ingolfer Str. 38 71250 Gesselhoch

ARCHITECT DIPLOME GENIOT ZHUK REINHARDT STR. 35 22145 STÄPPELDT TEL. 040 675 00 246 FAX 675 08240



SCHULZENTRUM-TRITTAU GYMNASIUM

UMBAU HAUSMEISTERH. ERDGESCHOSS BAUHERR:  
 IM RAUM 22946 TRITTAU SCHULVERBAND TRITTAU

FAX & ZINK Planungsbüro mbH M. 1 : 100 EUROPLATZ 5 22946 TRITTAU  
 Telefon Str. 38 2250 Gesehndorf  
 G+Z ARCHITECT DPL.-ING. GEBHRT ZINK REHDERKER STR. 35 22345 STÄRPFELD TEL. 040 675 09 246 FAX 675 08248