

Bauherr:

Schulverband Trittau

TOP 6

Architekt:

Gayk & Zink Planungsgesellschaft mbH

SCHÄTZUNG DER HERSTELLUNGSKOSTEN

Summen
netto
(Arch.-Hon.)

Leistung			Bemerkungen	Schätzung	
100 Grundstück					
110 Grundstückswert			vorhanden	0,00 €	
122 Gerichtsgebühren / Notargeb.				0,00 €	
124 Maklerprovisionen				0,00 €	
125 Grunderwerbsteuer				0,00 €	
Su. KGr 100				0,00 €	
200 Herrichten und Erschließung					
214 Herrichten der Geländeoberfläche			geschätzt	0,00 €	
221 Abwasserentsorgung			geschätzt	0,00 €	
222 Wasserversorgung			vorhanden	0,00 €	
225 Stromversorgung			vorhanden	0,00 €	
226 Telekommunikation			vorhanden	0,00 €	
Su. KGr 200				0,00 €	0,00 €
300 Bauwerk-Baukonstruktion					
Kosten je m² Wohn-/Nutzfl.	m²	€/m²			
	0,00	0,00		21.000,00 €	
Su. KGr 300				21.000,00 €	17.647,06 €
400 Bauwerk Technische Anlagen					
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			vorhanden	0,00 €	
420 Wärmeversorgungsanlagen			geschätzt	2.000,00 €	
440 Starkstromanlagen			geschätzt	2.000,00 €	
445 Beleuchtungsanlagen			geschätzt	1.000,00 €	
475 Feuerlöschanlagen			geschätzt	500,00 €	
Su. KGr 400				5.500,00 €	4.621,85 €
500 Außenanlagen					
521 Terrassen und Wege			geschätzt	2.000,00 €	
524 Stellplätze			vorhanden	0,00 €	
540 Abwasseranlagen			vorhanden	0,00 €	
570 Pflanz- und Saatflächen			in 521 enth.	0,00 €	
Su. KGr 500				2.000,00 €	1.680,67 €
600 Ausstattungen und Kunstwerke					
611 Einrichtungen				0,00 €	
Su. KGr 600				0,00 €	23.949,58 €
700 Nebenkosten					
731 Architekt Gebäudeplanung			Gayk & Zink	3.500,00 €	
735 Tragwerksplanung -Gebäude-			Posse & Götze	1.000,00 €	
744 Vermessunge Gebäude			geschätzt	500,00 €	
747 Sicherheits- u. Gesundheitss SiGeKo			geschätzt	0,00 €	
771 Prüfstatiker			geschätzt	1.000,00 €	
771.1 Baugenehmigung			geschätzt	0,00 €	
771.2 Brandschutz und Genehmigungen			geschätzt	1.000,00 €	
Versicheru.(Bauherrenhaftpflicht + Bauwesen)			geschätzt	0,00 €	
Allgemeine Baunebenkosten			geschätzt	0,00 €	
Su. KGr 700				7.000,00 €	
Herstellungskosten gesamt:				35.500,00 €	

Alle Summen incl. 19% MWST

Aufgestellt: 16.06.2012 Zi.