

V o r l a g e

für die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
der Gemeinde Trittau am 15.03.2012

zu TOP 6: Energetische Sanierung Wohnhaus Rausdorfer Straße 3
hier: 1. Ergebnisse der Beratungen in den Fraktionen
2. Entscheidung über das weitere Vorgehen

I. Sachverhalt:

Im Rahmen der Investitionsförderung nach dem Konjunkturprogramm II des Bundes hat die Gemeinde 2009 Zuschüsse für die Wärmedämmung sowie Erneuerung der Fenster und der Heizungsanlage des Feuerwehrgerätehauses einschließlich Wohnhaus entsprechend den Anforderungen der **ENEV 2007** (Energieeinsparverordnung) mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von 247.000 Euro beantragt. Der Anteil für das Wohnhaus Rausdorfer Straße 3 belief sich auf geschätzte 106.800 Euro. Die Maßnahme wurde nicht in das Förderprogramm aufgenommen.

Aufgrund des hohen Fernwärmeverbrauchs erfolgte im März 2011 eine erneute energetische Begutachtung des Wohnhauses.

Um die nach der **ENEV 2009** erhöhten energetischen Anforderungen zu erfüllen und damit auch die unverhältnismäßig hohen Heizkosten für die Mieter senken zu können, sind mindestens die Fenster zu erneuern und eine Wärmedämmung einzubauen. Das Investitionsvolumen hierfür wird auf rund 120.000,00 Euro geschätzt.

Der Bau- und Umweltausschuss hat über die Energetische Sanierung des Wohnhauses Rausdorfer Straße 3 zuletzt in seiner Sitzung am 26.05.2011 (TOP 8) im Rahmen der Nachtrags Haushaltsplanungen 2011 beraten und beschlossen, vor Bereitstellung von Haushaltsmitteln eine Besichtigung durchzuführen. Die Fraktionen waren aufgerufen, sich von dem Zustand des Gebäudes ein Bild zu machen.

Die Maßnahme sollte, wenn möglich noch vor dem nächsten Winter umgesetzt werden.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Für die Energetische Sanierung des Wohnhauses Rausdorfer Straße 3 stehen im Haushaltsplan 2012 keine Haushaltsmittel bereit.

Im 1. Nachtragshaushaltsplan 2012 sollten 120.000 Euro für die Energetische Sanierung des Wohnhauses Rausdorfer Straße 3 bereitgestellt werden.

III. Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Finanz- und Wirtschaftsausschuss und der Gemeindevertretung:

Für die Energetische Sanierung des Wohnhauses Rausdorfer Straße 3 werden 120.000 Euro im 1. Nachtragshaushaltsplan 2012 bereitgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Ausschussmitglieder:

davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

IV. Anlagen:

- Erläuterungsbericht und Kostenschätzung des Architekturbüro Schomborg vom 15.03.2011
- Kostenschätzung Konjunkturprogramm II des Architektur Schomborg vom 16.04.2009
- Heizgutachten co2online vom 18.03.2011
- Heizkostenübersicht 2006 – 2010 vom 05.03.2012