

## V o r l a g e

für die Sitzung des Sozial-, Sport- und Kulturausschusses der Gemeinde Trittau  
am 18.06.2015

---

### **zu TOP 8: Schaffung neuer Betreuungsmöglichkeiten im U3-Bereich - Standortwahl**

#### Sachverhalt:

Der Sozial-, Sport- und Kulturausschuss hat sich in seiner Sitzung am 28.05.2015 (TOP 5) u.a. mit verschiedenen Standortalternativen befasst. Die Verwaltung wurde gebeten, die Standorte

- Billredder/Bei der Feuerwerkerei
- Hamburger Straße - beidseitig im Anschluss an die Wohnbebauung

näher zu betrachten.

#### Fläche I – Billredder/Bei der Feuerwerkerei

- |           |   |
|-----------|---|
| Vorteile  | <ul style="list-style-type: none"><li>– Nähe zur Wohnbebauung</li><li>– Erschließungsanlagen in Straße vorhanden</li><li>– Anbindung über Billredder oder Dahlemer Straße</li></ul>   |
| Nachteile | <ul style="list-style-type: none"><li>– Grunderwerb notwendig</li><li>– Außenbereich, Änderung F-Plan und Aufstellung B-Plan</li><li>– langer Anfahrtsweg über Billeteral/Billredder</li><li>– geschützte Knicks</li><li>– Regionaler Grünzug</li></ul> |

#### Fläche II – Hamburger Straße (südwestlich Hinschkoppel)

- |           |  |
|-----------|--|
| Vorteile  | <ul style="list-style-type: none"><li>– Nähe zur Wohnbebauung</li><li>– Erschließungsanlagen in Straße vorhanden</li><li>– gute ÖPNV-Anbindung</li></ul> |
| Nachteile | <ul style="list-style-type: none"><li>– Grunderwerb notwendig</li></ul>  |

- Außenbereich, Änderung F-Plan und Aufstellung B-Plan
- außerhalb der Ortsdurchfahrt, daher Anbauverbotszone (20 m Tiefe) und Sondergenehmigung für Straßenanbindung
- Querungshilfe in Hamburger Straße
- Wanderweg, Baumbewuchs
- geschützte Knicks und Einzelbäume

### Fläche III – Hamburger Straße (südwestlich Hamburger Straße 72)

- |           |   |
|-----------|---|
| Vorteile  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Nähe zur Wohnbebauung</li> <li>– Erschließungsanlagen vorhanden</li> <li>– Gemeindeeigentum</li> <li>– gute ÖPNV-Anbindung</li> </ul>  |
| Nachteile | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Außenbereich, Änderung F-Plan und Aufstellung B-Plan</li> <li>– außerhalb der Ortsdurchfahrt, daher Anbauverbotszone (20 m Tiefe) und Sondergenehmigung für Straßenanbindung</li> <li>– schmales Grundstück (ca. 20 m breit), eventuell Flächenzukauf notwendig</li> <li>– Querungshilfe in Hamburger Straße</li> <li>– Wanderweg</li> </ul> |



GeoBasis-DE / BKG (© 2011)  
powered by geoGLIS eHG (© 2012), www.geoGLIS.de

GeoBasis-DE / BKG (© 2011)  
powered by geoGLIS eHG (© 2012), www.geoGLIS.de

GeoBasis-DE / BKG (© 2011)  
powered by geoGLIS eHG (© 2012), www.geoGLIS.de

GeoBasis-DE / BKG (© 2011)  
powered by geoGLIS eHG (© 2012), www.geoGLIS.de

Maßstab 1 : 2.000

