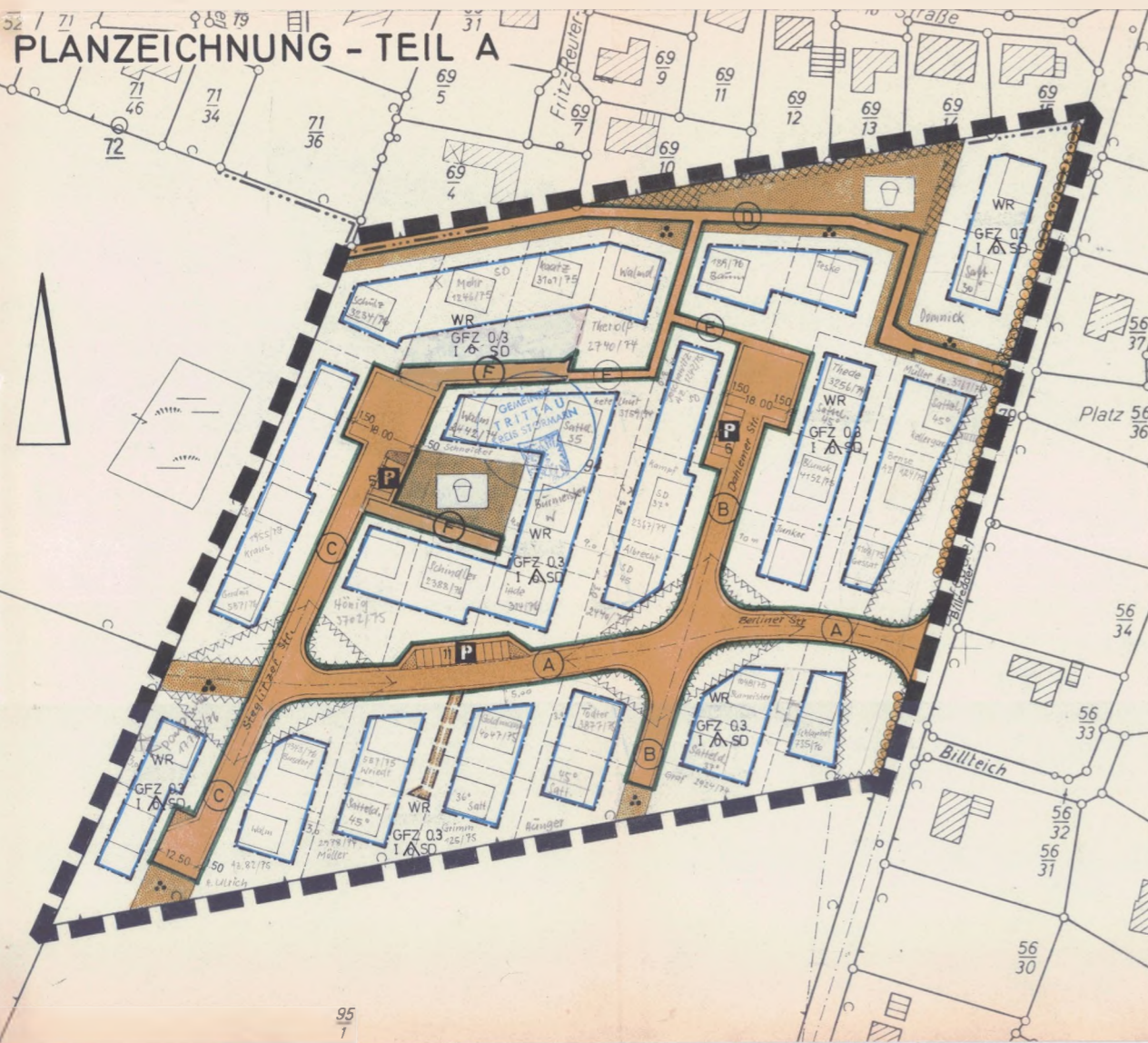


SATZUNG DER GEMEINDE TRITTAU ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 19 - NYKOPPELN

AUF GRUND DES §10 BUNDESBAUGESETZ (BBAUG) VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) UND DES §1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10. APRIL 1969 (GVOBL. SCHL. - HOLST S. 59) IN VERBINDUNG MIT §1 DER ERSTEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES VOM 9. DEZEMBER 1960 (GVOBL. SCHL. - HOLST S. 198) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG TRITTAU VOM **13.9. 1973** FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 19, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL - A -) UND DEM TEXT (TEIL - B -), ERLASSEN. ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER FASSUNG VOM 26. NOVEMBER 1968 (BGBl. I S. 1237).



ZEICHENERKLÄRUNG

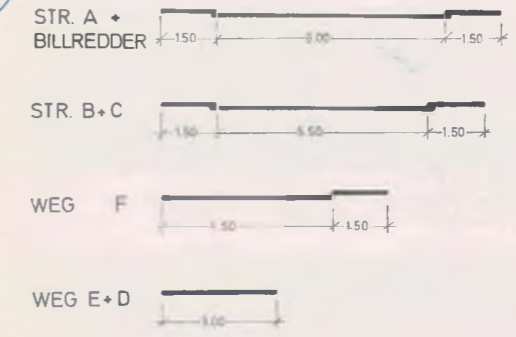
1. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
WR	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 Abs. 5 BBauG
I	Reine Wohngebiete	§ 3 Bau NVO
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG § 16 u. 17 Bau NVO
GFZ 0,3	Geschäftsfächenzahl	
A	nur Einzelhäuser zulässig	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG § 822 Bau NVO
(Blue line)	Baugrenze	§ 23 Bau NVO
(Orange area)	Straßenverkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG
(P in square)	Öffentliche Parkflächen	
(Green line)	Straßenbegrenzungslinie	
(Green area)	Grünflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG
(Circle with dot)	Spielplatz	
(Square with dot)	Parkanlage	
(Dashed line)	Sonstige Darstellungen und Festsetzungen	
(Dotted line)	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Gemeinde	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
(Hatched area)	Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksteile	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
(Dotted line)	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 Abs. 4 BauNVO
(Cross-hatched area)	Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG
(Orange line)	Zu erhaltender Knick	§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG
SD	Satteldach	
(Grey area)	2. Darstellungen ohne Normcharakter	
(Thin line)	in Aussicht genommene Grundstücksgrenzen	
(Dashed line)	vorgeschlagene bauliche Anlagen	
94	Grundstücksbezeichnung	

TEXT-TEIL B

- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKSTEILE
 - Die von der Bebauung freizuhaltenden Grundstücksteile sind vom Bewuchs über 0,70 m u. OK Fahrbahn freizuhalten.
 - Nebenanlagen als bauliche Anlagen sind gem. § 14 BauNVO auszuschließen.
- GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - Die Begrenzung zur öffentlichen Straßenbegrenzungslinie ist mit Rosenbordsteinen zu versehen.
 - Die Einfriedigungen dürfen eine Höhe von 0,60 m über Terrain nicht überschreiten.
- GEBÄUDEGESTALTUNG
 - Die Gestaltung der Außenhaut soll in Verblendmauerwerk erfolgen.
 - Die Dachneigungen sollen 25 bis 45° betragen.
 - Die Garagen sind baulich mit den Häusern zu verbinden und mit einem Flachdach zu versehen.

STRASSENPROFILE M.1:100



BEBAUUNGSPLAN NR. 19 DER GEMEINDE TRITTAU KREIS STORMARN

ENTWORFEN VON ADOLF REITZELT Nr. 19
 14. 12. 1973

TRITTAU DEN 10. 10. 1973
 GEMEINDE TRITTAU
 KREIS STORMARN

TRITTAU DEN 10. 10. 1973
 GEMEINDE TRITTAU
 KREIS STORMARN

PLANUNGSGRUPPE NORD
 WILHELM-STR. 24 - TEL. (040) 67813

- 5. OKT. 1973

1.0. OKT. 1973
 BAD OLDESLEE
 KATASTERAMT BAD OLDESLEE
 Reg. Verm. Direktor

TRITTAU DEN 10. 10. 1973
 GEMEINDE TRITTAU
 KREIS STORMARN

TRITTAU DEN 10. 10. 1973
 GEMEINDE TRITTAU
 KREIS STORMARN

17. 12. 1973
 Bad Oldeslee

26. II. 1974
 TRITTAU
 KREIS STORMARN

26. 2. 1974
 TRITTAU
 KREIS STORMARN