



I. Festsetzungen




Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

	Allgemeines Wohngebiet
0,35	Grundflächenzahl
II	Max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
FH	Max. zulässige Firsthöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB

0	Offene Bauweise
	Baugrenze

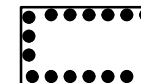

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

	Straßenbegrenzungslinie
	Straßenverkehrsfläche
	Festgesetzte Grundstückszufahrten Bahnhofstraße




Lärmschutzmaßnahmen gem. § 9 (1) 24 BauGB

	Umgrenzung von Flächen für Lärmschutzmaßnahmen mit Lärmpegelbereich
---	---

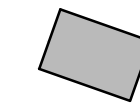
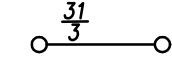
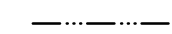


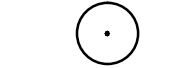

Bindungen für Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25b BauGB

	Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen
	Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht gem. § 9 (1) 21 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gem. § 16 BauNVO

II. Darstellungen ohne Normcharakter

	Vorhandene Gebäude
	Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung
	Flurgrenze
	Vorhandene Böschungen
	Sichtdreieck
	Sonstige vorhandene Bäume
	Höhenbezugspunkt in m. ü. NHN

Gemeinde Trittau
Bebauungsplan Nr. 32, 1. Änderung

 stolzenberg@planlabor.de

Planzeichenerklärung