

Table with 2 columns: 'Zeichenerklärung' and 'Beschreibung'. It lists symbols for boundaries, buildings, and landscaping measures.

SATZUNG DER GEMEINDE TRITTAU ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 21 "HAUSKOPPELBERG" NEUAUFSTELLUNG UND ERWEITERUNG

ZEICHENERKLÄRUNG/FESTSETZUNGEN

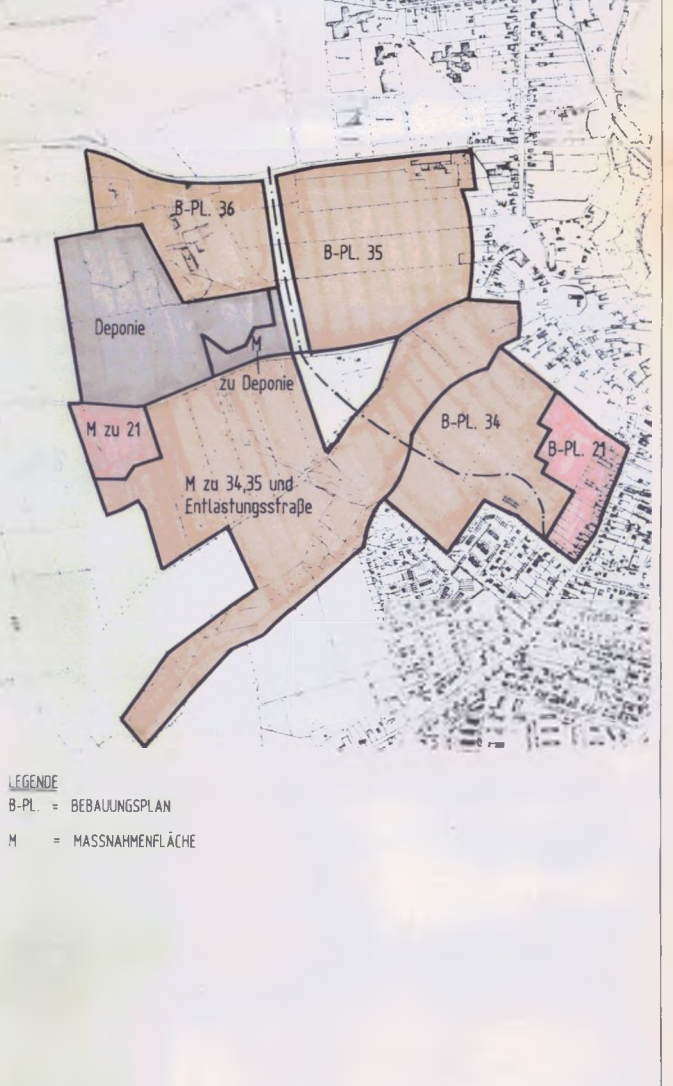
Table with 2 columns: 'Symbol' and 'Beschreibung'. It defines symbols for building types (e.g., pure residential, mixed), lot numbers, setbacks, and landscaping measures.

TEXT (TEIL B)

1.0 Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB
1.1 Für die in der Planzeichnung (Teil A) festgesetzten Allgemeinen Wohngebiete werden gemäß § 1 (6) BauNVO die nach § 4 (3) 4 und 5 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Nutzungen nicht Bestandteil des Bebauungsplanes...

15. Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit genehmigt. Auf die Rechtswirkungen des § 4 Abs. 3 Satz 1 der Gemeindeordnung (GO) wurde ebenfalls hingewiesen.
16. Die Durchführung des Genehmigungsverfahrens zum Bebauungsplan, sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Geltungsdauer von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 02.07.1996 öffentlich bekanntgemacht worden...

ÜBERSICHTSPLAN ZUM STÄDTBAULICHEN UND LANDSCHAFTLICHEN ZUSAMMENHANG DER PLANUNGEN IM WESTEN TRITTAUS



PRÄAMBEL

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. November 1994 (BGBl. I S. 3488) i. V. m. § 1 Abs. 2 des Maßnahmengesetzes zum Baugesetzbuch (BauGB-Maßnahmengesetz) vom 28. April 1993 (BGBl. I. 692), sowie nach § 92 der Landesbehördenverordnung (LBO) vom 11. Februar 1994 (GVBl. S. 321), wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom 18. Mai 1995 und nach Durchführung des Genehmigungsverfahrens gemäß § 1 Abs. 2 BauGB (Maßnahme) durch den Landrat des Kreises Stormarn folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 21 "Hauskoppelberg" Neuaufstellung und Erweiterung, für das Gebiet Nordwestlich der Raasdorfer Straße und südwestlich der vorhandenen Grundstücke an der Kirchenstraße und nördlich der von Stauffenberg Straße, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen: