

Vorlage

für die Sitzung des Schulverbandes Trittau
am 23.11.2015

zu Top 9: Blaues Haus
hier: Beschluss zum Erweiterungsbau

I. Sachverhalt:

In der Sitzung des Schulverbandes Trittau am 31.08.2015 wurde unter Bezugnahme auf die Vorlage der Verwaltung über Standort, Größe und Bauweise des neuen Gebäudes diskutiert. Es wurde darauf hingewiesen, dass die vorgestellten Bruttokosten (Baukosten inkl. Baunebenkosten) in Höhe von 1.065.000,00€ eine Kostenschätzung in Anlehnung an den Baukostenindex darstellt und eine Kostenberechnung erst nach einer erfolgten Entwurfsplanung erstellt werden kann. Anschließend wurde folgender Beschluss gefasst:

- Der Erweiterungsbau des Blauen Hauses soll auf dem B-Platz (Großenseer Str.) realisiert werden.
- Das in der Vorlage aufgeführte Raumkonzept soll umgesetzt werden.
(ca. 750m² Nutzfläche)
- Der Erweiterungsbau soll in Modulbauweise errichtet werden.

Geplant ist die Fertigstellung und Nutzungsaufnahme im August 2016 mit Ende der Sommerferien. Die gemieteten Container am bestehenden Blauen Haus werden im Sommer 2016 zurückgebaut.

In den Haushalt 2015 wurden per Nachtrags-Aktivierung für die Planungskosten dieser Baumaßnahme 25.000,00€ eingestellt. Der Beschluss, weitere 1.100.000,00€ im Haushaltsjahr 2016 anzusetzen wird vom Arbeitsausschuss des Schulverband Trittau gemäß Sitzung vom 16.11.2015 empfohlen.

In der Sitzung der Gemeindevertretung Trittau am 16.07.2015 wurde folgendes beschlossen:
Die Gemeinde beauftragt den Bürgermeister, mit dem Schulverband über einen gegenseitigen Nutzungsvertrag für Flächen zu verhandeln, um einen Neubau für die Offene Ganztagsschule auf dem B-Platz zu ermöglichen. Die Kosten der Anlegung eines Spielfeldersatzes hinter den Tennishallen soll der Schulverband tragen.

Über diese Verhandlungen sind bisher keine weiteren Informationen bekannt. Die ggf. zu vereinbarende Kostenübernahme zur Anlegung eines Spielfeldersatzes ist in der genannten Kostenschätzung bisher nicht berücksichtigt.

möglicher Grob-Ablaufplan der Baumaßnahme

KW 49+50/2015	weitere Erarbeitung des Raumkonzeptes / Vorbereitung der Ausschreibung
KW 02/2016	Ausschreibungsverfahren (Dauer mind. 6 Wochen)
KW 08/2016	Vergabe (ca. 3 Wochen bis Erstellung Bauantrag)
KW 11/2016	Genehmigungsverfahren (Dauer ca. 12 Wochen)
KW 23/2016	Baubeginn (Dauer ca. 10 Wochen)
KW 33/2016	Fertigstellung Gebäude
KW 34+35/2016	Restarbeiten und Einrichtung des Gebäudes / Fertigstellung Außenanlagen

(Ende der Sommerferien 2016)

KW 36/2016	Nutzungsaufnahme
------------	------------------

II. Beschlussvorschlag:

Der Schulverband Trittau beschließt einen Neubau als Erweiterungsbau des Blauen Hauses mit einer Nutzfläche von ca. 750m² in Modulbauweise auf dem Gelände des B-Platzes. Hierfür sind im Haushalt 2016 finanzielle Mittel in Höhe von 1.100.000,00€ einzustellen. Die Schulverbandsvorsteherin wird beauftragt, die Realisierung der Baumaßnahme in die Wege zu leiten.

Abstimmungsergebnis:
Anzahl der Ausschussmitglieder:
davon anwesend:
Ja-Stimmen:
Nein-Stimmen:
Stimmenthaltungen: