

V o r l a g e

für die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
der Gemeinde Trittau am 23.04.2015

zu TOP 3: **Neubau gemeinsamer Bauhof
hier: Vorstellung des Entwurfs und Freigabe der Haushaltsmittel**

I. Sachverhalt:

Auf die bisherigen Beratungen und Informationen wird Bezug genommen. Die Bauhof AG, der Vertreter der Gemeinden Lütjensee und Trittau angehören, hat am 31.03.2015 die geänderte Planung gebilligt.

Die Planung und die neue Kostenschätzung wurden von dem Architekten, Herrn Jörg Kröger, vorgestellt und erläutert. Entsprechend den Vorgaben aus dem Treffen der Bauhof AG im Januar ist in der nun geplanten Stahlhalle der Bereich „Fahrzeughalle“ als Kalthalle vorgesehen. Die übrigen Bereiche werden gedämmt. Der Grundriss wurde energetisch optimiert. Eine nachträgliche Dämmung der Kalthalle ist möglich.

Nutzflächen in der Halle:

Fahrzeughalle = 323 m²

Waschhalle, Werkstatt und Lager = 111 m²

Umskleide-/Waschräume, Pausenraum, Sanitär-, Büroräume, Flur und Anschlüsse = 146 m²

Hinzu kommen eine offene Remise (128 m²) und die bereits im Bau befindliche Streugutlagerhalle (188 m²).

Die Kostenschätzung für den Bau beläuft sich auf rd. 1.150.000,00 € (inkl. Streugutlagerhalle) und liegt im Rahmen des insgesamt eingeplanten Volumens.

Der Bauentwurf wird den Bauausschüssen vorgelegt, in Lütjensee am 21.04.2015. In Lütjensee wird eine endgültige Entscheidung über eine Beteiligung an dem gemeinsamen Bauhof am 28.04.2015 durch die Gemeindevertretung getroffen.

Nach erfolgter Mittelfreigabe erstellt der Architekt die Ausführungspläne und leitet die Ausschreibung ein. Ein Baubeginn wäre im Juli/August 2015 denkbar.

II. Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss stimmt dem vorgestellten Entwurf für den Neubau eines Bauhofes in der Carl-Zeiss-Straße zu. Die Sperrvermerke für die unter den Haushaltsstellen „Bauhof“ 63001.94002, -/94003, -/94004 und -/94610 werden aufgehoben.

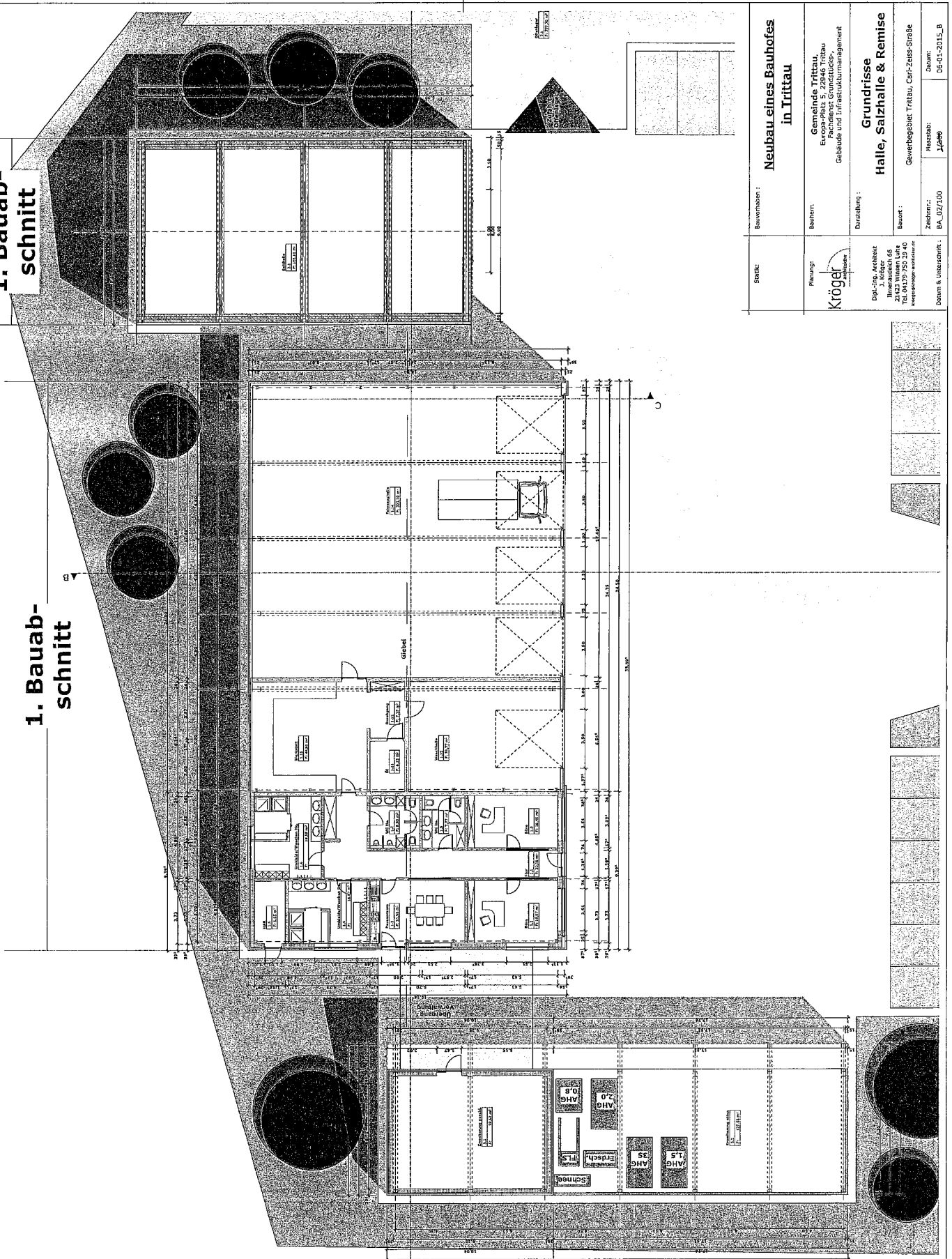
Stimmenverhältnis: Ja-Stimmen
 Nein-Stimmen
 Stimmenthaltungen

1. Bauab-schnitt

1. Bauab-schnitt

3. Bauab-schnitt

1. Bauab-schnitt



Stark:	Bauverfahren:	Neubau eines Bauhofes in Trittau
Planung:	Bauherr:	Gemeinde Trittau, Europa-Platz 5, 22946 Trittau Fachdienst: Grundstücks-, Gebäude und Infrastrukturmanagement
Kröger Architektur	Darstellung:	Grundrisse Halle, Salzhalle & Remise
Dipl.-Ing. Architekt A. Kröger, 68 Illmersdorf 1 21423 Wieren-Luhe Tel. 04179-750 29 40 krueger@krueger-architektur.de	Bauart:	Gewerbegebiet Trittau, Carl-Zeiss-Straße
Datum & Unterzeichnet:	Zeichner:	Maxstab:
	PA_02/100	1:500
		Datum:
		06-01-2015_B