

# Planzeichenerklärung


Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

## I. Festsetzungen


Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet
<b>0,35</b>	Grundflächenzahl
<b>II</b>	Max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
<b>FH</b>	Max. zulässige Firsthöhe



Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB

<b>o</b>	Offene Bauweise
	Baugrenze



Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

	Straßenbegrenzungslinie
	Grundstückzufahrt

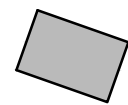
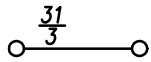



Anpflanzungen und Bindungen für Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25a+b BauGB

	Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern
	Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht gem. § 9 (1) 21 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB

## II. Darstellungen ohne Normcharakter

	Vorhandene Gebäude
	Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung
	Flurgrenze
	Vorhandene Böschungen
	Sonstige vorhandene Bäume

Gemeinde Trittau  
Bebauungsplan Nr. 32, 1. Änderung

 stolzenberg@planlabor.de

Planzeichenerklärung