

V o r l a g e

für die Sitzung des Sozial-, Sport- und Kulturausschuss der Gemeinde Trittau
am 26.01.2016

zu TOP 6: Neubau einer Kindertagesstätte hier: Sachstand und weiteres Vorgehen

Der vom Sozial-, Sport- und Kulturausschuss ausgewählte Standort auf dem Spielplatz Lessingstraße/Schillerstraße ist verwaltungsseitig auf seine Realisierbarkeit geprüft worden.

Planungsrechtlich ist der Standort geeignet. Allerdings ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Umwidmung der Grünfläche in eine Gemeinbedarfsfläche zwingend erforderlich. Hierzu wird die Gemeindevertretung voraussichtlich am 18.02.2016 die grundlegenden Beschlüsse fassen.

Weiterhin sind zwei verkehrliche Anbindungen von Nöten. Diese können wahrscheinlich über den Parkplatz Schillerstraße und Lessingstraße erfolgen. Die Umsetzbarkeit wird durch den Fachdienst Grundstücks-, Gebäude- und Infrastrukturmanagement geprüft. Bei einer möglichen baulichen Entwicklung an der Hamburger Straße könnte eine dritte Anbindung geschaffen werden.

Parallel zur Bauleitplanung werden auch die Herstellung der Anbindung und die Errichtung des Gebäudes vorbereitet und ein Träger gesucht. Der Bauantrag kann aber erst nach dem Satzungsbeschluss bzw. der Rechtskraft des Bebauungsplanes gestellt werden. Der Baubeginn und Bauzeit können zum jetzigen Zeitpunkt nicht eingeschätzt werden. Eine Inbetriebnahme in 2016 erscheint unwahrscheinlich.

Nach aktuellen Erkenntnissen wird von folgendem Zeitplan (wenn keine Probleme auftreten) ausgegangen:

Wann	Was
18.02.2016	Aufstellungs- sowie Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch die Gemeindevertretung
März 2016	Frühzeitige Beteiligung der Anwohnerschaft
April/Mai 2016	Öffentliches Auslegungs- und Beteiligungsverfahren
21.07.2016	Satzungsbeschluss durch Gemeindevertretung
Juli 2016	Bauantragsstellung
	Herstellung der verkehrlichen Anbindung

	Baubeginn
	Baufertigstellung
2017	Inbetriebnahme