

Datum:
26.06.2017

Betreff
Reinigungsleistungen

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin	Status
Arbeitsausschuss (Vorberatung)	03.07.2017	Ö

Sachverhalt:

Die Objekte des Schulverbandes wurden in der Vergangenheit überwiegend durch eigenes Reinigungspersonal gereinigt. Um die Kosten für die Reinigung zu reduzieren hat sich der Schulverband durch ein externes Beratungsbüro unterstützen lassen. Ergebnis der Untersuchung war, von Eigenpersonal auf Fremdvergabe umzustellen, was eine Einsparung von 50 Prozent erbringen sollte. Die Objekte sind dann nach und nach auf Fremdvergabe umgestellt worden. Es sind keine Kündigen ausgesprochen worden. Nach Kündigung durch den Arbeitnehmer oder Eintritt in die Rente wurde der Verlust der Arbeitskraft durch Fremdvergabe kompensiert. Der Schulverband beschäftigt derzeit zehn Reinigungskräfte, zwei bei der Grundschule (zusammen 33,54 Wochenstunden, Kosten von rd. 2.600 Euro monatlich) und acht bei der Hahnheideschule (zusammen 132,48 Wochenstunden, Kosten von rd. 10.100 Euro monatlich). Hier eine Übersicht der monatlichen Kosten für die Unterhaltsreinigung (Fremdvergabe):

Objekt	monatliche Pauschale	Jahreskosten	Fensterreinigung
Blaues Haus	2.047,97 Euro	24.575,64 Euro	rd. 700 Euro
Grundschule	2.233,12 Euro	26.797,44 Euro	rd. 1.200 Euro
Gymnasium	7.463,12 Euro	89.557,44 Euro	rd. 5.300 Euro
Hahnheideschule	3.882,70 Euro	46.592,40 Euro	rd. 6.200 Euro (mit Mensa)
Gr. Sporthalle	983,56 Euro	11.802,72 Euro	entfällt
Gesamtkosten	16.610,47 Euro	199.325,64 Euro	13.400 Euro

Den Kosten der Fremdvergabe müssen die Kosten für eigenes Personal gegenüber gestellt werden:

Eine Reinigungskraft, die beispielhaft in der Entgeltgruppe 2, Erfahrungsstufe 3 eingruppiert wird, verursacht beim Schulverband Kosten in Höhe von 16,43 Euro, einschl. Lohnnebenkosten. Aus diesen Zahlen kann aber nicht der Rückschluss gezogen werden, dass der Schulverband die vollständigen Ausgaben an die Fremdfirma in Höhe von rund 16.600 Euro in 1.010 Personalstunden für eigenes Personal umsetzen kann. Vielmehr ist zu berücksichtigen, dass in den Ausgaben für die Reinigungsfirma auch Reinigungsmittel, sowie Gerätschaften (Reinigungswagen, Staubsauger usw.) enthalten sind. Es erscheint aber dennoch erkennbar, dass eigenes Reinigungspersonal günstiger sein wird.

Die Schulleiter und Hausmeister sehen die Reinigung durch ein externes Unternehmen eher nachteilig. Der Grund für diese Einschätzung ist in der schwerfälligen Struktur bei veränderten Reinigungsbedarfen zu finden. Die Fremdfirma erledigt die Unterhaltsreinigung nach einem fest vereinbarten Rahmenplan. Unterhaltsreinigung bedeutet die Pflege der Fußböden und Oberflächen sowie Sanitäranlagen. In den Schulferien reinigt die Fremdfirma nicht. Vor Ende der Ferien findet lediglich ein Staubtag statt.

Die Fenster- und Rahmenreinigung ist ebenfalls noch nicht in den Kosten enthalten und läuft

über ein gesondertes Unternehmen.

Vorteile:

- Flexiblere Aufgabenerledigung sowie individuelle Absprachen.
- Es gibt einen festen Personalstamm.
- Beschäftigung des Personals auch in den Ferien.

Nachteile:

- Der Arbeitgeber trägt das volle Personalausfallrisiko (Vertretung, Lohnfortzahlung im Krankheitsfall).
- steigender Verwaltungsaufwand durch Personalbeschaffung und Personalführung.

Beschlussvorschlag:

Der Arbeitsausschuss nimmt die Informationen zur Kenntnis

Finanzielle Auswirkungen:

Anlagen: