

Sitzungsvorlage

öffentlich

2017/13/025

Betreff

Sachstand Mensa

<i>Beratungsfolge (Zuständigkeit)</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Schulverbandsversammlung Trittau (Vorberatung)	09.10.2017	Ö

Sachverhalt:

SCHULVERBAND TRITTAU - ERWEITERUNG MENSA

(Sachstand 22.09.2017, 4/302)

- HHSt. 13/29520.940000 Mensa, Erweiterung Mensa, Planungskosten:
Ansatz 2017 = 50.000,00€
Abzug durch Anforderungen im Deckungskreis: 1.892,10 € + 35.000,00 €
aktuell finanzielle Mittel zur Verfügung: 13.107,90 €
- Einholen von 3 Honorarangeboten seitens der Verwaltung nach folgenden Anforderungen erfolgt:
- Erweiterung mit einer Bruttogrundfläche von ca. 150,00m² / Erdgeschoss, nicht unterkellert
 - Schaffung eines Personalraumes, eines Trockenlagers und einer Kühlzelle
 - Erweiterung der Küche und Umbau des bestehenden Ausgabebereiches (Ausstattung nicht berücksichtigt)
 - Umbau der bestehenden Spülküche
 - Erweiterung des Speisesaales
 - angenommene anrechenbare Baukosten: 345.000,00€
 - Angebot inkl. der Leistungsbereiche zur Technischen Ausrüstung anzubieten
 - Zeitplan 2017: Vorentwurf und Kostenberechnung - Beschluss in Gremien
 - Zeitplan 2018: Folgeauftrag, Ausführung der Baumaßnahme, Fertigstellung Aug. 08/2018

→ Vergleich der Honorarangebote:

Planer	Referenz	Angebots- summe netto (Lph 1-9) *	zzgl. Neben- kosten	Angebotssumme brutto (Lph 1-9)
Architekturbüro Wobig, Bad Oldesloe	Neubau Mensa Großhansdorf	Gebäude inkl. TGA: 67.000,00 €	5 %	83.716,50 €
JUNGE - architekten.ingenieure, Schönberg	Brandschutzsanierung Mühlau-Schule Trittau	Gebäude: 54.989.79 € TGA durch Partnerbüro: 35.344,83 €	4,5 % zzgl. Kopien 5 %	68.546,18 € 44.163,36 € Gesamtsumme: 112.709,54 €
Elke Uhlenbrook, Architektin, Lütjensee	Erweiterung Kita in Lütjensee, Einrichtung Kita „Zwergenfestung“ in Trittau	Ablehnung aufgrund fehlender Kapazitäten in gewünschtem Zeitrahmen Bedenken-Anmeldung, dass die Baumaßnahme ihrer Einschätzung nach realistisch zum Herbst bzw. Jahresende 2018 fertig zu stellen wäre.		

* unter Berücksichtigung des Zuschlages für mitzuverwendende Bausubstanz

Seitens der Verwaltung (Frau Lewels) wird die Beauftragung des Architekten Wobig, vorerst für die Leistungsphasen 1-2 (Grundlagenermittlung, Vorplanung) mit einer Bruttoauftragssumme von 7.500,00€ empfohlen. Nach erfolgter Leistungserbringung können die Ergebnisse im SV Trittau beraten werden und über die weitere Vorgehensweise beschlossen werden.

Beschlussvorschlag:

Der Beschlussvorschlag wird in der Sitzung erarbeitet.

Finanzielle Auswirkungen:

sind im Sachverhalt aufgeführt

Anlagen:

keine