

## **Sitzungsvorlage**

**öffentlich**

2017/13/024

Betreff

**Blaue Container**

<i>Beratungsfolge (Zuständigkeit)</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Schulverbandsversammlung Tritttau (Vorberatung)	09.10.2017	Ö

### **Sachverhalt:**

Auf dem Schulhof der Hahnheide-Schule Tritttau wurde im Sommer 2014 eine Container-anlage in zweigeschossiger Bauweise mit insgesamt 4 Klassenräumen a´ ca. 56m<sup>2</sup> im Eigentum des Schulverbandes Tritttau und zur Nutzung seitens der Hahnheide-Schule errichtet. Seit Sommer 2015 (mit Fertigstellung der Erweiterung der Hahnheide-Schule) wurden und werden diese Räume als Interimslösung während der Brandschutzsanierung an der Mühlau-Schule und aktuell als Gruppenräume für das Blaue Haus genutzt.

Es wird angedacht, nach Fertigstellung des Neubaus zur Schulkindbetreuung (2. Blaues Haus) die Containeranlage als Differenzierungsräume seitens der Mühlau-Schule zu nutzen.

Da die Kapazitäten des Schulhofes der Hahnheide-Schule durch den Containerkomplex stark eingeschränkt werden, ist ein neuer Standort zu suchen. Alternativ ist zu diskutieren, künftig auf die Containeranlage zu verzichten und diese zu verkaufen.

Eine Baugenehmigung für die Aufstellung auf dem Schulhof der Hahnheide-Schule bis Februar 2018 liegt vor. Der Erfolg auf einen weiteren Verlängerungsbescheid wurde auf erste Anfrage beim Kreis Stormarn weder positiv noch negativ bewertet. Hierzu ist ein schriftlicher Antrag durch einen Planer mit Bauvorlageberechtigung (Schulbau = Sonderbau) erforderlich.

Seitens der Schulverbandsvorsteherin wird eine weiterführende Nutzung der Anlage und somit die Schaffung der Differenzierungsräume befürwortet. Seitens der Verwaltung wurden in Abstimmung mit Frau Welter-Agatz mögliche Standorte diskutiert und u.a. im Hinblick auf bestehende zu berücksichtigende Grundleitungen, Schutzbereiche von Bäumen, notwendige Rettungszufahrten und nicht zuletzt die fußläufigen Abstände zu den Eingängen der Mühlau-Schule geprüft.

Schlussendlich wird der Standort auf dem mittleren Bereich des Schulhofes der Mühlau-Schule (siehe Anlage zur Vorlage) empfohlen. Die unmittelbare Nähe der Wegbeziehung zwischen dem Eingang zur Containeranlage sowie dem Eingang zur Pausenhalle der Mühlau-Schule ist hier ein großer Vorteil.

Die geschätzten **Kosten für das Versetzen der Containeranlage** zu o.g. Standort belaufen wie folgt:

Herstellung neuer Fundamente und Podeste	ca. 15.000,00 €
Umsetzen der Container durch Herstellerfirma inkl. Malerarbeiten	ca. 20.000,00 €
Medienanschluss (Strom, Sprachanlage)	ca. 5.000,00 €
Herrichten der Außenanlagen	ca. 3.000,00 €
Wiederherstellung des Schulhofes an der Hahnheide-Schule	ca. 15.000,00 €
Genehmigungsplanung / neues Brandschutzkonzept	ca. 2.000,00 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>ca. 60.000,00 €</b>

Es wird derzeit davon ausgegangen, dass die Regenentwässerung durch Versickern im Umfeld der Container erfolgen kann.

Auf telefonische Anfrage (Stand: 30.08.2017) bei der Herstellerfirma Siloco wurde mitgeteilt, dass Klassenraum-Container derzeit hoch angefragt sind. Bei einem Verkauf sollte mit 10% Minderung aufgrund des Alters und der Gebrauchsspuren gerechnet werden, 90% des Kaufpreises sollten weiterhin zu erzielen sein (Kaufpreis 2014 ~ 245.000,00 €). Die geschätzten Einnahmen bei einem **Verkauf der Anlage** belaufen sich somit auf ca. 220.500,00 €. Für die Wiederherstellung des Schulhofes an der Hahnheide-Schule müssen ebenfalls ca. 15.000,00 € gegengerechnet werden. Somit ergibt sich ein **Erlös von ca. 205.500,00 €**.

**Beschlussvorschlag:**

Der Beschlussvorschlag wird in der Sitzung erarbeitet.

**Finanzielle Auswirkungen:**

sind im Sachverhalt aufgeführt

---

**Anlagen:**

Anlage „Neuer Standort Blaue Container“