

Sitzungsvorlage

öffentlich

2017/09/095

Betreff

**Mittelanmeldung zum 2. Nachtragshaushalt 2017; hier : Sanierung
Außen-und Innenwand Feuerwehr**

Beratungsfolge (Zuständigkeit)

TOP

Sitzungstermin

Status

Sachverhalt:

Feuerwehrgerätehaus Trittau:

Der Raum der Jugendfeuerwehr im Kellergeschoss sowie das Treppenhaus im Feuerwehrgerätehaus weisen Feuchtigkeitsschäden auf. Um diese zu begutachten und darauf basierend ein Sanierungskonzept zu erstellen, ist eine Aufgrabung vorgenommen worden.

Durch die jetzt vorgenommene Aufgrabung am Außenmauerwerk, in Form eines Kopfloches, konnte nun eine Bestandsaufnahme mit Sanierungsvorschlag vorgenommen werden. (siehe auch anliegende Bestandsaufnahme)

Ergebnis:

Das Außenmauerwerk ist beschädigt in Form von defekten Fugen im Erdreichbereich sowie einem nicht mehr wasserabweisenden Schutzanstrich, ebenfalls im Erdreichbereich. Im Innenbereich ist der Putz im Treppenbereich des Kellergeschosses brüchig, bzw. nicht mehr vorhanden.

Sanierungskonzept:

Um Feuchtigkeit vom Mauerwerk fern zu halten, ist eine Sanierung der Fugen und eine Erneuerung des Schutzanstriches sowie das Anbringen von Dämmung im Außenbereich notwendig. Der Bereich, der nach unten laufenden Treppe Außen, muss ebenfalls aufgenommen werden, um den Wandbereich sanieren zu können.

Im Innenbereich müssen Putzarbeiten sowie Malerarbeiten durchgeführt werden.

Die durchzuführenden Arbeiten bestehen aus folgenden Punkten:

Außen:

- Pflasterarbeiten im Bereich des Haupteinganges
- Lösen und wieder Einsetzen der Betontreppen im Bereich Kellerabgang
- Erdreich aufnehmen und gegen nachsacken sichern, kompletter Bereich
- Mauerwerk reinigen, Schwarzanstrich herstellen, Dämmung anbringen, kompletter Bereich
- Büsche und Abstufungen entlang der Baustelle entfernen
- Wiederherstellen der Außenanlage

Innen:

- Entfernen der Tapete, des Putzes im Bereich der Treppe Kellergeschoß (innen)

- Entfernen des losen Putzes im Bereich Raum der Jugendfeuerwehr
- Nach Beendigung der Außenarbeiten, trocknen der Wände
- Verputzen der Wand Treppe / Kellergeschoß, tapezieren, Malerarbeiten
- Verputzen des Raumes der Jugendfeuerwehr und Malerarbeiten

Der innen messbar durchfeuchtete Bereich erstreckt sich auf der Gebäudeseite Rausdorfer Straße vom Haupteingang bis Außentür Kellerabgang. Der nachfolgende Bereich ab Kellerabgang bis hin zur Auffahrt Parkplatz DRK ist von innen nicht von Durchfeuchtung betroffen.

Es wird aber empfohlen, auch diesen Bereich mit zu sanieren, da der Schutzanstrich hier ähnliche Defizite aufweisen dürfte und es sich im Zuge der sowieso stattfindenden Arbeiten anbietet, diesen Bereich mitzunehmen.

Beschlussvorschlag:

Feuerwehrgerätehaus (Hhst : 13000-500000):

1. Für die Sanierung der Außen- und Innenwand des Feuerwehrgerätehauses im Bereich Haupteingang bis Auffahrt Parkplatz DRK (Gesamtlänge) wird beschlossen, nur die nötigen Außenarbeiten im Jahr 2017 durchzuführen. Die Innenarbeiten werden im Jahr 2018 durchgeführt, dementsprechend müssen im Haushalt 2018 entsprechende Mittel bereitgestellt werden. Nach Kostenschätzung liegt der Außenbereich bei 40.000€, der Innenbereich bei 5.000€. Für den Nachtragshaushalt 2017 werden 40.000€ bereitgestellt.

alternativ

2. Für die Sanierung der Außen- und Innenwand des Feuerwehrgerätehauses im Bereich Haupteingang bis Auffahrt Parkplatz DRK (Gesamtlänge), wird beschlossen, im Jahr 2017 sowohl innen als auch außen zu sanieren. Dafür werden 2. Nachtragshaushalt 2017 zusätzlich 45.000,00€ an Haushaltsmitteln bereitgestellt.

alternativ

Es wird beschlossen, nur Haupteingang bis Außentür Kellerabgang (Teilbereich) zu sanieren. Hierfür werden 32.500€ Euro bereitgestellt. Auch hier könnten die Innenarbeiten auf das Jahr 2018 verschoben werden. Die Kostenschätzung beträgt für den Außenbereich 32.500€ und für den Innenbereich 5.000€.

Finanzielle Auswirkungen:

Feuerwehr :

Die Kostenschätzung für diese Baumaßnahme beträgt 45.000,00€ und übersteigt damit den bisherigen Haushaltsansatz um ca. 35.000,00€

Anlagen: