

Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

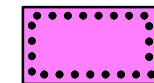



WA	Allgemeines Wohngebiet
MI	Mischgebiet
0,5	Grundflächenzahl, z. B. 0,5
1,0	Geschossflächenzahl, z. B. 1,0
II	Max. zulässige Zahl der Vollgeschosse, z. B. II
II	Zahl der Vollgeschosse zwingend
FH	Max. zulässige Firsthöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB







E	Nur Einzelhäuser zulässig
O	Offene Bauweise

	Baulinie
	Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 9 (1) 5 BauGB

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Öffentliche Verwaltungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

	Straßenbegrenzungslinie
	Straßenverkehrsfläche
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
	Fußweg
	Parkplatz
	Verkehrsberuhigter Bereich

Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB

	Öffentliche Grünflächen
	Straßenbegleitgrün

Gemeinde Trittau
Bebauungsplan Nr. 58

 stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung