





# Planzeichenerklärung





Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

## I. Festsetzungen


Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 9 (1) 5 BauGB

-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Öffentliche Verwaltungen
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

-  Straßenbegrenzungslinie
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
-  Fußweg
-  Verkehrsberuhigter Bereich

Lärmschutzmaßnahmen gem. § 9 (1) 24 BauGB

-  Flächen für Lärmschutzmaßnahmen mit Abgrenzung der Lärmpegelbereiche

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB

## II. Nachrichtliche Darstellungen aus dem Teilgebiet 2

-  Allgemeines Wohngebiet gem. § 9 (1) 1 BauGB
-  Mischgebiet gem. § 9 (1) 1 BauGB
- 0,5** Grundflächenzahl gem. § 9 (1) 1 BauGB
-  Geschossflächenzahl gem. § 9 (1) 1 BauGB
- II** Max. zulässige Zahl der Vollgeschosse gem. § 9 (1) 1 BauGB
-  Zahl der Vollgeschosse zwingend gem. § 9 (1) 1 BauGB
- FH** Max. zulässige Firsthöhe gem. § 9 (1) 1 BauGB
- E** Nur Einzelhäuser zulässig gem. § 9 (1) 2 BauGB
- o** Offene Bauweise gem. § 9 (1) 2 BauGB
-  Baulinie gem. § 9 (1) 2 BauGB
-  Baugrenze gem. § 9 (1) 2 BauGB
-  Straßenverkehrsfläche gem. § 9 (1) 11 BauGB
-  Parkplatz gem. § 9 (1) 11 BauGB
-  Öffentliche Grünfläche gem. § 9 (1) 15 BauGB
-  Straßenbegleitgrün gem. § 9 (1) 15 BauGB
-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gem. § 16 BauNVO

Gemeinde Trittau  
Bebauungsplan Nr. 58

stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung 1, Teilgebiet 1