





# Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

## I. Festsetzungen




Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

	Allgemeines Wohngebiet
	Mischgebiet
<b>0,5</b>	Grundflächenzahl, z. B. 0,5
	Geschossflächenzahl, z. B. 1,0
<b>II</b>	Max. zulässige Zahl der Vollgeschosse, z. B. II
	Zahl der Vollgeschosse zwingend
<b>FH</b>	Max. zulässige Firsthöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB

<b>E</b>	Nur Einzelhäuser zulässig
<b>o</b>	Offene Bauweise
	Baulinie
	Baugrenze

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

	Straßenbegrenzungslinie
	Straßenverkehrsfläche
	Parkplatz

Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB

	Öffentliche Grünflächen
	Straßenbegleitgrün



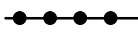
Lärmschutzmaßnahmen gem. § 9 (1) 24 BauGB

	Flächen für Lärmschutzmaßnahmen mit Abgrenzung der Lärmpegelbereiche
---	--





Anpflanzungen und Bindungen für Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25a+b BauGB

	Erhaltung von Bäumen
---	----------------------

Sonstige Planzeichen

	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gem. § 16 BauNVO

## II. Nachrichtliche Darstellungen aus dem Teilgebiet 1

	Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 9 (1) 5 BauGB
	Öffentliche Verwaltungen gem. § 9 (1) 5 BauGB
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen gem. § 9 (1) 5 BauGB
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen gem. § 9 (1) 5 BauGB

Gemeinde Trittau  
Bebauungsplan Nr. 58

 stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung TG 2, Teil 1