

Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen


Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

- SO** Sonstiges Sondergebiet
- 0,6** Grundflächenzahl
- FH** Max. zulässige Firsthöhe



Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB

-  Baugrenze




Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen gem. § 9 (1) 4, 22 BauGB

-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- St** Stellplätze
- W** Werbeanlage

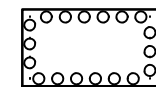


Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

-  Straßenbegrenzungslinie
-  Straßenverkehrsfläche
-  Grundstückszufahrt


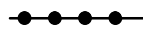
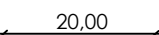
Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB

-  Grünflächen
-  Privater Pflanzstreifen
-  Öffentliche Parkanlage
- K** Privater Knickschutzstreifen

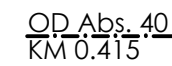
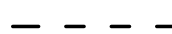

Anpflanzungen gem. § 9 (1) 25a BauGB

-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
-  Anpflanzung von Bäumen
-  Erhaltung von Bäumen


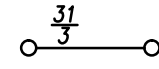
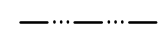




Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gem. § 16 BauNVO
-  Vermaßung in m

II. Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BauGB

-  Ortsdurchfahrtsgrenze
-  Anbuverbotszone gem. § 9 FStrG, § 29 StrWG
-  Knicks gem. § 21 LNatSchG

III. Darstellungen ohne Normcharakter

-  Vorhandene Gebäude
-  Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung
-  Flurgrenze
-  Höhenlinien
-  Vorhandene Böschungen
-  Sonstige vorhandene Bäume
-  Geltungsbereich angrenzender Bebauungsplan

Gemeinde Trittau
Bebauungsplan Nr. 56

 stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung