

# Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

## I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

**SO** Sonstiges Sondergebiet - Einzelhandel


**0,4** Grundflächenzahl, z.B. 0,4

**FH** Maximal zulässige Firsthöhe

Überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB


 Baugrenze

Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen gem. § 9 (1) 4 und 22 BauGB

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

**St** Stellplätze

Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 9 (1) 5 BauGB


 Flächen für den Gemeinbedarf

**KITA** Kindertagesstätte

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

 Straßenbegrenzungslinie

 Straßenverkehrsfläche

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

 Fußweg

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

 Grundstückszufahrt

Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB

 Private Grünflächen

 Pflanzstreifen

**K** Knickschutzstreifen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25a BauGB

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

 Anpflanzung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB

 Vermaßung in m

## II. Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BauGB

 Anbauverbotszone gem. § 9 FStrG, § 29 StrWG

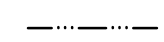
 Knicks gem. § 21 LNatSchG

 Waldabstand gem. § 24 LWaldG

## III. Darstellungen ohne Normcharakter

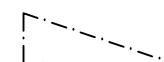
 Vorhandene Gebäude

 Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung

 Flurgrenze


 Höhenlinien

 Vorhandene Böschungen

 Sichtdreieck

 Sonstige vorhandene Bäume

Gemeinde Trittau  
Bebauungsplan Nr. 57

 stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung