

Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

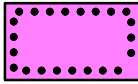



Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

WA	Allgemeines Wohngebiet
MI	Mischgebiet
0,5	Grundflächenzahl, z. B. 0,5
1,0	Geschossflächenzahl, z. B. 1,0
II	Max. zulässige Zahl der Vollgeschosse, z. B. II
II	Zahl der Vollgeschosse zwingend
FH	Max. zulässige Firsthöhe



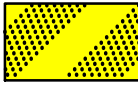



Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB

E	Nur Einzelhäuser zulässig
o	Offene Bauweise
	Baulinie
	Baugrenze


Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 9 (1) 5 BauGB

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Öffentliche Verwaltungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen


Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

	Straßenbegrenzungslinie
	Straßenverkehrsfläche
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
	Fußweg
	Parkplatz
	Verkehrsberuhigter Bereich

Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB

	Öffentliche Grünflächen
	Straßenbegleitgrün

Lärmschutzmaßnahmen gem. § 9 (1) 24 BauGB

	Flächen für Lärmschutzmaßnahmen mit Abgrenzung der Lärmpegelbereiche
---	--

Gemeinde Trittau
Bebauungsplan Nr. 58


stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung, Teil 1

Anpflanzungen und Bindungen für Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25a+b BauGB



Erhaltung von Bäumen

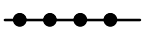
Sonstige Planzeichen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

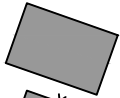


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB

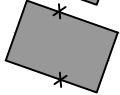


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gem. § 16 BauNVO

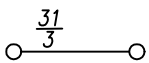
II. Darstellungen ohne Normcharakter



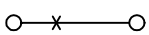
Vorhandene Gebäude



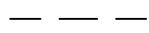
Künftig fortfallende Gebäude



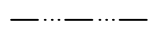
Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung



Künftig fortfallende Grundstücksgrenzen



In Aussicht genommene Grundstücksgrenzen



Flurgrenze



Vorhandene Böschungen



Vorhandene Grundstückszufahrten



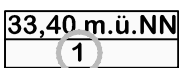
Sonstige vorhandene Bäume



Angrenzender Bebauungsplan



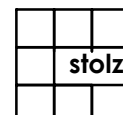
Abgrenzung der Höhenbezüge mit Nummerierung der betroffenen Baufelder



Höhenbezugspunkt (Höhenangabe in m.ü. Normalhöhennull) betroffenen Baufelder



Gemeinde Trittau
Bebauungsplan Nr. 58



stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung, Teil 2