

# Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

## I. Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB



Sondergebiet – Einzelhandel -

**GR**

Max. zulässige Grundfläche in m<sup>2</sup>

**VF**

Max. zulässige Verkaufsfläche in m<sup>2</sup>

**GH**

Max. zulässige Gebäudehöhe in m

überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB



Baugrenze

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB



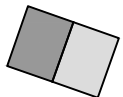
Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

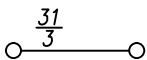


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB

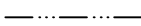
## II. Darstellungen ohne Normcharakter



Vorhandene Gebäude



Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung



Flurgrenze



Höhenlinien



Vorhandene Böschungen

**Gemeinde Trittau**  
**Bebauungsplan Nr. 3A, 2. Änderung**



stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung