

Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

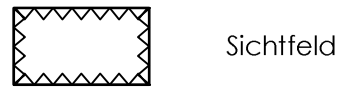
Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

GE	Gewerbegebiet
0,8	Grundflächenzahl
FH	Max. zulässige Firsthöhe

überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB



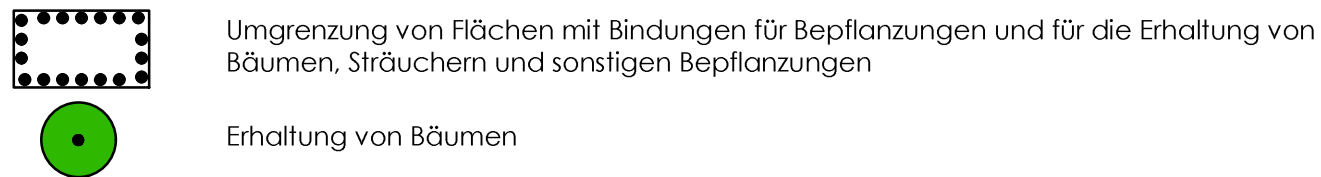
Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind gem. § 9 (1) 10 BauGB



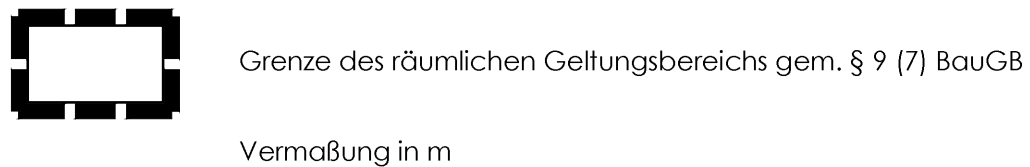
Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB



Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25a+b BauGB



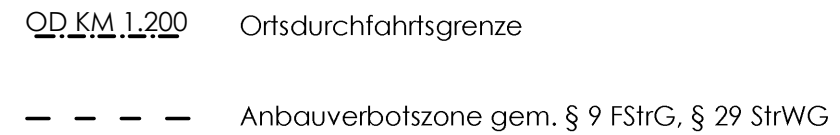
Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB

Vermaßung in m

II. Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BauGB

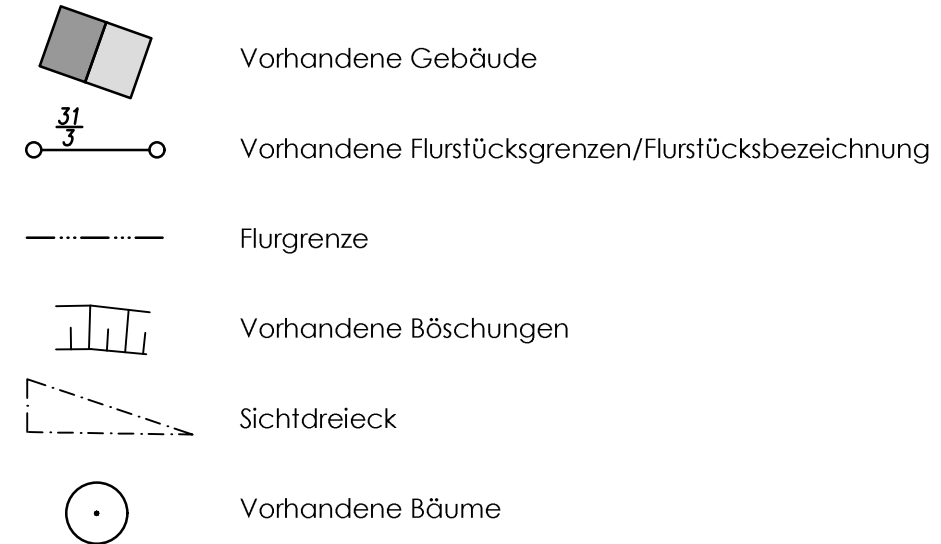


Ortsdurchfahrtsgrenze



Anbauverbotszone gem. § 9 FStrG, § 29 StrWG

III. Darstellungen ohne Normcharakter



Vorhandene Gebäude



Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung



Flurgrenze



Vorhandene Böschungen



Sichtdreieck



Vorhandene Bäume

Gemeinde Trittau
Bebauungsplan Nr. 31, 6. Änderung



Zeichenerklärung