

Sitzungsvorlage

öffentlich

2017/09/088

Betreff

Bebauungsplan Nr. 57

**Gebiet: Östlich Hamburger Straße sowie südlich Hinschkoppel
hier: Darstellung der während der frühzeitigen Unterrichtung der
Öffentlichkeit eingegangenen Stellungnahmen und
Sachstandsbericht**

<i>Beratungsfolge (Zuständigkeit)</i>	<i>TOP</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Planungsausschuss Trittau (Anhörung)		06.07.2017	Ö

Sachverhalt:

Anlässlich der aktuellen Bestrebungen zum Ausbau des Ortszentrums und der damit einhergehenden Neuaufstellung des gemeindlichen Einzelhandelskonzeptes ist die Gemeinde bestrebt, Einzelhandelsflächen fortzuentwickeln. Besonders vor dem Hintergrund einer mittelfristig angestrebten wohnbaulichen Entwicklung im südlichen Gemeindegebiet soll dort auch die Ansiedlung eines Nahversorgers ermöglicht werden.

Mit vorliegendem Planentwurf werden östlich der Hamburger Straße eine Sondergebietsfläche – Einzelhandel und eine Gemeinbedarfsfläche – KiTa ausgewiesen.

Der Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 01.12.2016 die Einleitung der frühzeitigen Behördenbeteiligung empfohlen. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und der Öffentlichkeit fand in der vom 26.01.2017 bis zum 27.02.2017 statt. Grundsätzliche Bedenken wurden hinsichtlich der Emissionen aus dem Betrieb der Firma Rheinmetall geäußert.

Die Abwägung wird vom beauftragten Planungsbüro Stolzenberg in der Sitzung vorgestellt. Aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen werden vertiefende Gutachten erforderlich, die zurzeit noch nicht vorliegen. Das Planungsbüro wird den derzeitigen Sachstand erläutern.

Beschlussvorschlag:

Finanzielle Auswirkungen:

Anlagen:

Anlage 1 - Planzeichnung

Anlage 2 - Abwägung

Anlage 3 - Zeichenerklärung

Anlage 4 - Text