

## Sitzungsvorlage

öffentlich

2017/09/089

Betreff

**Bebauungsplan Nr. 3 A, 2. Änderung  
Gebiet: Grundstück Zum Riden 3  
hier: Billigung des Konzeptes  
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	TOP	Sitzungstermin	Status
Planungsausschuss Trittau (Entscheidung)		06.07.2017	Ö

### Sachverhalt:

Der in der Straße Zum Riden ansässige Discounter möchte seine Warenpräsentation dem heutigen Standard anpassen und ist deshalb mit dem Wunsch nach Vergrößerung der Verkaufsfläche an die Gemeinde herangetreten.

Ursprünglich war der Planbereich als Dorfgebiet festgesetzt, diese Festsetzung wurde mit Wirkung vom 30.06.2011 in ein Mischgebiet geändert. Der daraufhin genehmigte Discounter hat nun, nach über 6 Jahren, Erweiterungsabsichten und möchte seinen Markt bis zu einer Verkaufsfläche von 1.000 m<sup>2</sup> vergrößern. Dazu wird die Änderung der Gebietsausweisung in ein Sondergebiet notwendig. Die Gemeinde unterstützt die Anpassung an die zwischenzeitlich geänderte Marktkonzeption und leitet die Überarbeitung des Bebauungsplanes ein. Der Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 18.04.2017 die Aufstellung des Planverfahrens nach § 13 a BauGB empfohlen, parallel soll eine Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB durchgeführt werden.

Das beauftragte Planungsbüro Stolzenberg wird das Konzept in der Sitzung vorstellen.

### Beschlussvorschlag:

Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgende Beschlussfassung:

1. Der Vorentwurf des B-Planes Nr. 3A, 2. Änderung für das Gebiet

### **Grundstück Zum Riden 3**

wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.

2. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.
3. Von der frühzeitigen Unterrichtung und der Erörterung nach § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB wird abgesehen, weil sich die Planung auf das Plangebiet nicht oder nur unwesentlich auswirkt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Ausschussmitglieder:

davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: ...

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Anlagen:**

Anlage 1 - Vorentwurf

Anlage 2 - Planzeichnung

Anlage 3 - Zeichenerklärung