

Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

- SO** Sondergebiet – Einzelhandel
- GR** Max. zulässige Grundfläche in m²
- VF** Max. zulässige Verkaufsfläche in m²
- GH** Max. zulässige Gebäudehöhe in m

Überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB

-  Baugrenze

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

-  Straßenbegrenzungslinie

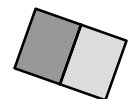
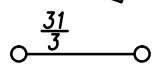
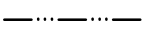

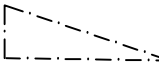
Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gem. § 9 (7) BauGB

II. Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BauGB

-  Mindestumgebungsschutzbereich Martin-Luther-Kirche Trittau

III. Darstellungen ohne Normcharakter

-  Vorhandene Gebäude
-  Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung
-  Flurgrenze
-  Vorhandene Böschungen
-  Sichtfelder

Gemeinde Trittau
Bebauungsplan Nr. 3A, 2. Änderung



stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung