

## Sitzungsvorlage

öffentlich

2018/13/033

Betreff

**Reinigung**

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin	Status
Arbeitsausschuss (Vorberatung)	05.03.2018	Ö

### Sachverhalt:

Die Reinigung der meisten Objekte des Schulverbandes Trittau wird durch ein externes Reinigungsunternehmen durchgeführt. Die Fremdfirma erledigt die Unterhaltsreinigung nach einem fest vereinbarten Rahmenplan. Unterhaltsreinigung bedeutet die Pflege der Fußböden und Oberflächen, sowie Sanitäranlagen.

Durch den zuständigen Fachbereich 4 sind vor kurzem stichprobenartige Kontrollen vor Schulbeginn durchgeführt worden. Anwesend war die Ansprechpartnerin der Reinigungsfirma und die zuständige Sachbearbeiterin des Fachbereich Bau- und Projektmanagement.

### Mängelprotokoll der Reinigungskontrolle vom 19.02.2018 Gymnasium Trittau

Es sind stichprobenartig einige Flure und Sanitärräume besichtigt worden.

- Haupteingang Windfang Türen: der gesamte Boden nicht gereinigt, überall Blätter und Sand
- Nebeneingang zum Hof: eingelassene Fußmatten schon sehr lange nicht abgesaugt, sind voll Sand
- im Forum hat eindeutig keine Reinigung stattgefunden, es lag überall Papier, Sand und Schmutz
- großer Eingangsflur: die Ecken und Kanten sind nicht gereinigt
- Treppenhaus zur Sporthalle: weder gefegt noch gewischt
- Stiefelgang oben: anscheinend einstufig gewischt da noch nass, aber sehr streifig und die Ecken und Kanten nicht gemacht
- im Schulgebäude Jungen WC gegenüber dem Bistro (136): es hat keine Reinigung gegeben
- Mädchen WC gegenüber dem Bistro (136): auch hier hat es keine Reinigung gegeben

### Mängelprotokoll der Reinigungskontrolle vom 19.02.2018 Mensa

Besichtigt worden sind die Sanitärräume. (Damen WC, Herren WC, Behinderten WC)

- Papierspender fleckig
- Waschtische weisen von unten starke Verschmutzungen auf
- WC`s innen und außen fleckig

- Bodenablauf trocken
- Spinnenweben
- Türen fleckig und streifig
- unangenehmer Geruch

#### Mängelprotokoll der Reinigungskontrolle vom 19.02.2018 Sporthalle

Besichtigt worden sind Duschen und Sanitärräume.

- verstopfte Bodenabläufe (Haare)
- Bodenabläufe in den WC zum Teil ausgetrocknet dadurch ein sehr unangenehmer Geruch im Raum
- Spinnenweben in allen Bereichen
- Wandfliesen nicht gereinigt
- Bodenfliesen nicht gereinigt
- Waschtische weisen an den Unterseiten starke Verschmutzungen auf
- Waschtisch Armaturen zum Teil nicht gereinigt
- Pilzbefall an den Wänden im Duschbereich, ist auf eine mangelhafte Reinigung zurückzuführen
- Behinderten WC ist komplett nicht gereinigt worden, anscheinend auch schon seit längerem nicht

#### Mängelprotokoll der Reinigungskontrolle vom 19.02.2018 Grundschule

Es ist wegen der späten Zeit nur das Lehrer WC im EG besichtigt worden.

- Damen WC Waschtisch von unten fleckig, WC`s beide von außen fleckig, insgesamt eine mangelhafte Reinigung
- Herren WC`s und Urinale von außen fleckig, Waschtisch und Armatur fleckig  
Reinigung nicht zufriedenstellend

#### Mängelprotokoll der Reinigungskontrolle vom 19.02.2018 Blaues Haus 1.0

Es sind stichprobenartig einige Räume im EG besichtigt worden.

- Mädchen WC links: Boden fleckig WC schwarze Streifen
- Mädchen WC rechts: Boden fleckig WC schwarze Streifen
- Mädchen WC: Seifenspender fleckig klebrig
- Jungen WC gar nicht gereinigt
- Ausgussbecken im Flur: sehr sandig, der Ablauf mit Fusseln und Haaren verstopft
- Personal WC: Waschtisch Armatur streifig, Waschtische von unten fleckig
- Der gesamte Boden im EG ist mit zu viel Pflegemittel gewischt worden was zur Folge hat, dass er streifig ist. Die Ecken und Kanten sind nicht gereinigt. Auch unter den Tischen lässt die Reinigungsleistung zu wünschen übrig
- Die Garderobenregale waren alle leer und gut zugänglich, sind aber trotzdem nicht gereinigt worden.

Aufgrund der festgestellten Mängel, welche direkt den festgelegten Rahmenplan der Unterhaltsreinigung betreffen, wurde ein Mängelbericht an die Reinigungsfirma mit Fristsetzung bis zum 02.03.2018 zum Abstellen der festgestellten Mängel zugestellt.

#### Hahnheide-Schule

Die Hahnheide-Schule wurde im Rahmen der Begehung durch das Gesundheitsamt des Kreises Stormarn in Augenschein genommen. Die Reinigungsleistung konnte zum Zeitpunkt der Begehung nicht mehr beurteilt werden. Die festgestellten Mängel beziehen sich auf die Putzmittlräume.

Weiterhin ist mitzuteilen, dass für die Reinigung von zwei Revieren (Krankheitsvertretung einer eigenen Reinigungskraft, bis zum 19.02.2018) und der in Rente gegangenen Eigenreinigungskraft der Hahnheide-Schule (bis zur voraussichtlichen Neuausschreibung) am 02.02.2018 eine neue Firma beauftragt wurde. Die ursprünglich beauftragte Reinigungsfirma ist am 01.02.2018 ohne vorherige Mitteilung nicht zur Reinigung erschienen. Aufgrund der Dringlichkeit wurde nach Preisvergleich und in Abstimmung mit der Fachdienstleitung des Fachdiensts Schule eine andere Reinigungsfirma beauftragt.

Gemäß der Vergabe und Vertragsordnung für Leistungen 2016 § 4 Abs. 1 darf die Laufzeit einer Rahmenvereinbarung vier Jahre nicht überschreiten. Im Verlauf der Zeit ist durch den technischen Fortschritt der Stundenverrechnungssatz im Reinigungswesen allgemein gesunken und somit die Unterhaltsreinigung insgesamt günstiger geworden. Der Stundenverrechnungssatz der aktuell tätigen Firma liegt oberhalb des Durchschnittes. Erfahrungsgemäß gibt es Firmen die qualitativ, besser und preiswerter sind. Demzufolge ist eine Neuausschreibung der Reinigungsleistungen für die Objekte des Schulverbandes Trittau zu empfehlen. Um ein flexibles Handeln zu ermöglichen, sollten die Leistungen für die einzelnen Gebäude separat erfolgen.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Arbeitsausschuss empfiehlt der Schulverbandsversammlung die Verwaltung zu beauftragen, die Neuausschreibung der Reinigungsleistungen für die separaten Objekte des Schulverbandes Trittau zu erarbeiten.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

#### **Anlagen:**