

## Sitzungsvorlage

öffentlich

2018/09/190

Betreff

### **Umgestaltung der Außenanlagen am Bürgerhaus hier: Aufhebung des Sperrvermerks**

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin	Status
Bau- und Umweltausschuss Trittau (Entscheidung)	22.03.2018	Ö

#### **Sachverhalt:**

In der Sitzung des Bauausschusses vom 23.11.2017 hat dieser beschlossen, die Außenflächen des Bürgerhauses zu erneuern. Dazu wurden 10.000 € mit einem Sperrvermerk versehen, der durch gesonderten Beschluss BUA aufzuheben sei.

Mit dieser Vorlage sollen dem Bauausschuss die geplanten Maßnahmen für die Erneuerung der Außenanlagen vorgestellt werden.

#### Ausgangslage:

##### Zugänglichkeit der Regenrinne zur Vermeidung von Gebäudeschäden

Die Regenrinne des Bürgerhauses sollte jährlich gereinigt werden. Durch die umliegenden Bäume (Totholz, Laubfall in die Rinne) und durch die beschichtete Dachfläche gelangen Sande und Laub in die Rinne. Dadurch ist der Abfluss nicht dauerhaft sichergestellt und das überlaufene Wasser schädigt die Fassade. Für die Reinigung der Rinne gibt es aufgrund der Gebäudehöhe nur wenige Möglichkeiten. Eine ist der Einsatz von Hebebühnen, eine weitere ist die Gerüststellung. Preislich ist die Hebebühne (Tagessatz) mit ca. 500 € deutlich günstiger als die Gestellung eines Gerüsts, das mit etwa 2.500 € (für die Einrüstung einer Gebäudeseite) pro Einsatz zu Buche schlägt.

(A) Um die Terrasse des Bürgerhauses mit einer Hebebühne befahren zu können, muss der Bodenaufbau für die hohe Punktbelastung einer Hebebühne ertüchtigt werden.

##### Ertüchtigung und Erneuerung der Terrasse des Bürgerhauses

Die Oberfläche der Terrasse des Bürgerhauses ist durch Busch- und Baumwurzeln uneben geworden. Pflastersteine auf der gesamten Fläche und die Platten des Schachbrettes sind defekt oder stark verschmutzt. Die Fläche unter dem Ahorn ist komplett unbefestigt und bei nassem Wetter nicht nutzbar. Durch die permanente Querung der Hecke vom Europaplatz aus ist ein Loch in der vorhandenen Hecke und ein Erdwall entstanden. Die gesamte Terrasse ist zwischen 2 cm und 5 cm abgesackt. Eine barrierefreie Zuwegung und die gefahrlose Fortbewegung auf der Terrasse ist gerade für Senioren kaum möglich. Zudem ist die Hecke stellenweise löchrig und muss erneuert werden.

(B) Aus diesen Gründen ist die Sanierung der Terrasse sowie die Änderung/Ertüchtigung der Heckenanlage geplant.

(A)/(B) Die Planung sieht vor, die komplette Terrassenfläche aufzunehmen, defekte Pflastersteine auszutauschen und das Schachbrett komplett durch neue Platten zu ersetzen. Der vorhandene Boden soll getauscht und gegen neuen ersetzt werden. Dieser sollte auf Grund der höher werdenden Ansprüche (Belastungen) stärker verdichtet werden, um Lunken oder erneute Absenkungen vorzubeugen.

Im Bereich des Ahorns ist es geplant, die unbefestigte Fläche mit Glensander zu erneuern. Eine Nutzung dort wäre dann auch bei schlechtem (nassem) Wetter möglich. Durch eine komplette Anhebung des Geländes um ca. 2-5cm kann ein stolperfreier Zugang sichergestellt und die Flächenentwässerung auf der Terrasse komplett wieder hergestellt werden.

Der Zugang zur Terrasse soll auf die Seite Campehalle/Campehaus verlegt werden. Von dort aus wäre es möglich, die Zuwegung für schweres Gerät, wie eine Hebebühne, sicherzustellen. Der bereits vorhandene Zugang lässt eine Zuwegung mittels einer Hebebühne zur Zeit nicht zu, weil der Abstand zwischen der Hecke und der Außenwand der Campehalle zu gering ist. Dieser derzeit vorhandene Eingang soll mit einer Heckenbepflanzung geschlossen werden. Zudem soll eine Öffnung der Terrasse zum Europaplatz erfolgen.

Durch die neu angelegten Zugänge werden zudem neue Sichtachsen zwischen der Boule Bahn nebst den dort befindlichen Fitnessgeräten und dem Bürgerhaus sowie zwischen dem Bürgerhaus und dem Europaplatz geschaffen. Dies schafft eine optische Anbindung des Seniorenzentrums an die vorhandenen Freizeitangebote und öffentlichen Flächen.

Die Planung ist mit den Nutzern des Bürgerhauses abgestimmt.

Die geschätzten Kosten für die beschriebenen Maßnahmen betragen etwa 10.000 €.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss hebt den Sperrvermerk für die Erneuerung der Außenanlagen des Bürgerhauses auf und stimmt der Planung, wie in dieser Vorlage beschrieben, zu.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die Mittel sind im Haushaltsplan 2018 bereitgestellt.

### **Anlagen:**

Skizze