

Sitzungsvorlage

öffentlich

2019/09/316

Betreff

**39. Änderung des Flächennutzungsplanes
Gebiet: östlich Hamburger Straße, südlich Hinschkoppel
hier:
a) Sachstandsbericht**

<i>Beratungsfolge (Zuständigkeit)</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Planungsausschuss Trittau (Vorberatung)	31.01.2019	Ö

Sachverhalt:

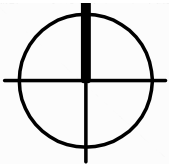
Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 17.03.2016 den Aufstellungsbeschluss für die 39. Änderung des Flächennutzungsplanes am südlichen Ortsausgang, östlich Hamburger Straße, südlich Hinschkoppel sowie für den Bebauungsplan 57 im südöstlichen Bereich gefasst. Im Zuge der erneuten öffentlichen Auslegung vom 25.10 – 12.11.2018 ging eine Einwendung von der Unteren Naturschutzbehörde bezüglich einer Biotopfläche im Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes ein, die für das Planverfahren weiteren Abstimmungsbedarf mit dem Kreis Stormarn und dem Ministerium für Inneres, ländliche Planung und Integration nach sich zieht.

In diesem Zusammenhang haben bereits Abstimmungsgespräche stattgefunden. Über den aktuellen Sachstand und das weitere Verfahren wird das Planlabor Stolzenberg in der kommenden Sitzung informieren.

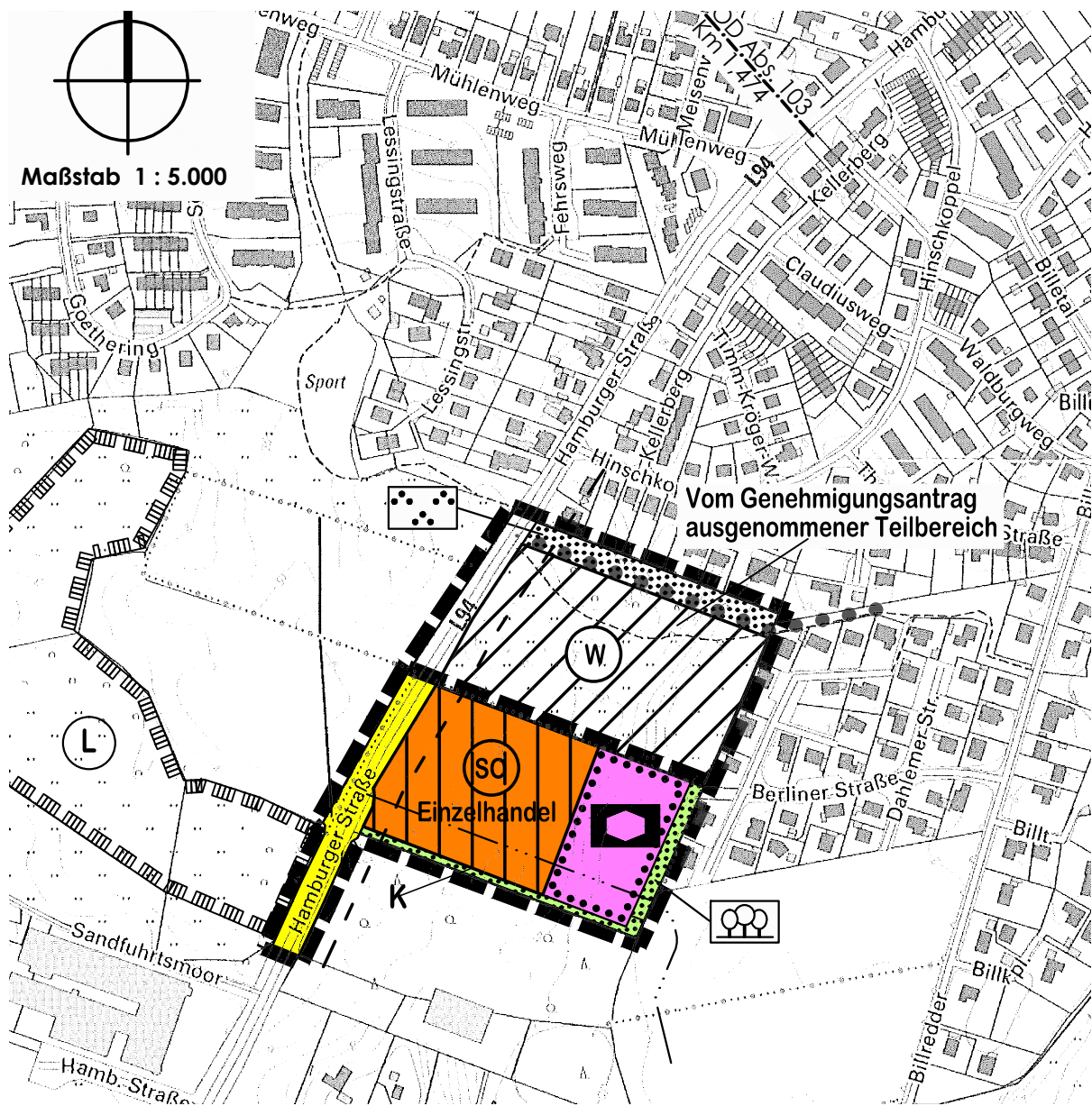
Beschlussvorschlag:

Finanzielle Auswirkungen:

Anlagen:



Maßstab 1 : 5.000



Vom Genehmigungsantrag
ausgenommener Teilbereich

Zeichenerklärung



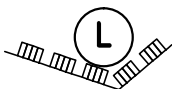
Wohnbaufläche
(vom Genehmigungsantrag ausgenommen)



**Grenze des räumlichen
Geltungsbereichs**



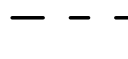
Sondergebiet, Einzelhandel



Landschaftsschutzgebiet



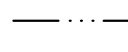
Flächen für den Gemeinbedarf



Anbauverbotszone



KITA



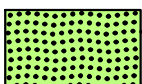
Waldabstand



Überörtliche und örtliche Straßen

OD Abs. 103
Km 1,474

Ortsdurchfahrtsgrenze



Grünflächen



Wegeverbindung

K

Privater Knickschutzstreifen

Gemeinde Trittau
Flächennutzungsplan, 39. Änderung



Privates Abschirmgrün



stolzenberg@planlabor.de



Öffentliche Parkanlage
(vom Genehmigungsantrag ausgenommen)

Planzeichnung, Abst. 07.01.2019
Ausfertigung