

Sitzungsvorlage

öffentlich

2019/09/367

Betreff

**Bebauungsplan Nr. 51, 33. Änderung des Flächennutzungsplans
Gebiet: südlich Großenseer Straße, westlich Technologiepark,
nördlich Ziegelbergweg, östlich B404
a) Sachstandsbericht**

| <i>Beratungsfolge (Zuständigkeit)</i> | <i>Sitzungstermin</i> | <i>Status</i> |
|---------------------------------------|-----------------------|---------------|
| Planungsausschuss Trittau (Anhörung) | 13.06.2019 | Ö |

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung hat mit Datum vom 15.09.2011 den Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan B51 und die 33. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst, um auf die Nachfrage einer weiteren Gewerbefläche zu reagieren.

Im Verlauf des Verfahrens wurde deutlich, dass die Nachfrage nach weiteren Gewerbeflächen stärker gewachsen ist, als ursprünglich angenommen. Ein vorhabenbezogener Bebauungsplan kommt daher für die Gemeinde Trittau nicht mehr in Betracht. Die nunmehr vorliegende Planvariante, mit der die erneute frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit vorgenommen werden soll, sieht nun einen vergrößerten Geltungsbereich vor. Daher erfolgt am 02.05.2019 nun ein erneuter, geänderter Aufstellungsbeschluss zum B-Plan Nr. 51 sowie zur 33. Änderung des Flächennutzungsplans durch den Planungsausschuss.

Frau Dipl. Ing. Langmaack, Geschäftsführerin des Planungsbüros BCS stadt + region stellt den Ausschussmitgliedern den bisherigen Sachstand im Verfahren vor. Zudem wird Frau Langmaack einen Überblick über die in Zukunft zu erwartenden Schritte geben.

Beschlussvorschlag:

Finanzielle Auswirkungen:

Anlagen:

Geltungsbereich der 33. Änderung des F-Planes Gemeinde Trittau, Kreis Stormarn

Gebiet: Plangebiet südlich Großenseer Straße (L 93), westlich Technologiepark und des Grünen Weges, nördlich Ziegelbergweg östlich B 404



Geltungsbereich des B-Plans Nr. 51, Gemeinde Trittau Kreis Stormarn

Gebiet: Plangebiet südlich Großenseer Straße (L 93), westlich Technologiepark und des Grünen Weges, nördlich Ziegelbergweg östlich B 404

